

Prodej samostatného RD, 140 m<sup>2</sup>, Králíky, Červený Potok (okres Ústí nad Orlicí)



## Prodej domu 2+1 s pozemkem, jedinečné místo Červený potok.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2023079 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Králíky, Červený Potok (okres Ústí nad Orlicí)

### Prodej domu 2+1 s pozemkem, jedinečné místo Červený potok.

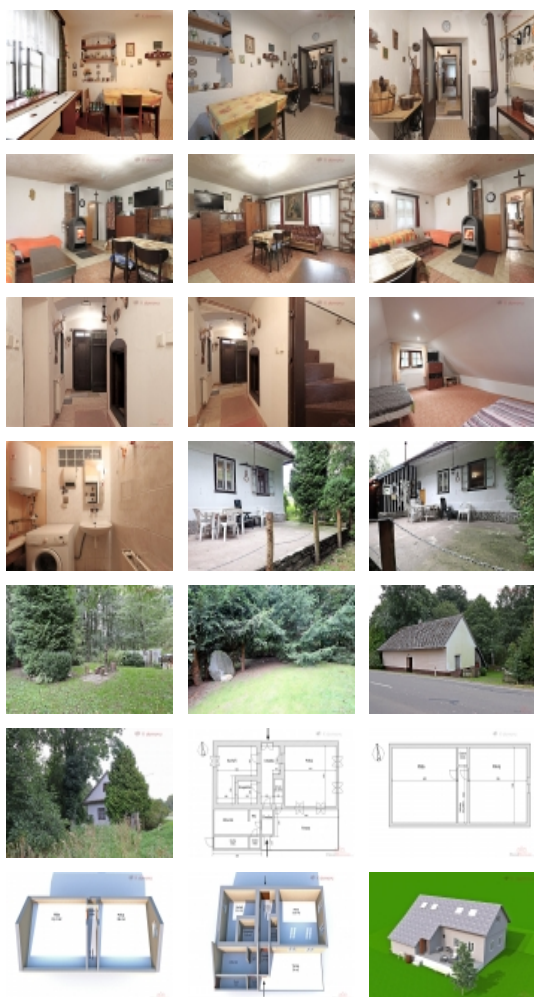
Nabízíme Vám nemovitost, která je vedena v katastru nemovitostí jako rodinný dům. Je na samotě, v blízkosti jedné z našich nejkrásnějších lokalit, Národní přírodní rezervace Králícký Sněžník. Nemovitost má velký potenciál, kde si se vztahem k přírodě či sportu můžete splnit skoro vše. Ve vzdálenosti 4 km začínají sportovní ski areály Dolní Moravy. Veškerá potřebná občanská vybavenost je v obci Králíky vzdálené 3,5 km. Více na stránkách realitymolnar.

- Pozemek 581 m<sup>2</sup> (zahrada) + 142 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří).
- Dům o podlahové ploše cca 145,5 m<sup>2</sup> (včetně půdy) + velká terasa.
- Budova má přízemí a z poloviny obytné zateplené podkroví a další prostor podkroví vhodný pro vybudování jedné až dvou místností.
- Dokončení stavby domu rok 1999.
- Konstrukce nemovitosti zděná a dřevěná.
- Stropy částečně valená klenba.
- Střecha šindel a eternit.
- K dispozici je elektřina 230/400 V, obecní vodovod a trativod.
- V přízemí je kuchyně s kuchyňským koutem, prostorný pokoj, koupelna, WC, kůlna, sklad.
- V podkroví je místnost používaná jako ložnice.
- Zdrojem topení jsou krbová kamna s výměníkem pro všechny místnosti.
- Teplou vodu zajišťuje bojler.
- Energetická náročnost budov je G.
- Kousek od sjezdovek za 4 minuty jste na sjezdovce nebo na běžkách horského resortu Dolní Morava.
- V nejbližší blízkosti jsou turistické a cyklo stezky.
- Hluk, sousedi, světla, smog to tu není

CENA: (za nemovitost) **2 520 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	146
Druh objektu	smíšená



Prodej samostatného RD, 140 m2, Králíky, Červený Potok (okres Ústí nad Orlicí)

### Nemovitost nabízí

### K domovu

Varšavská 715/36, Vinohrady, 120 00  
Praha 2

### Realitní makléř



### Ing. Alexander Molnár

Mobil: +420 774 384 858

[alexander.molnar@centrum.cz](mailto:alexander.molnar@centrum.cz)

Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastní pozemek (m2)	723
Plocha teras (m2)	24
Umístění objektu	nová zástavba
Rok rekonstrukce	1999
Zastavěná plocha (m2)	142
Užitná plocha (m2)	140
Plocha zahrady (m2)	581
Poloha objektu	samostatný