

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lipová, Stebnice (okres Cheb)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 4.505 m<sup>2</sup>, Lipová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 851957 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lipová, Stebnice (okres Cheb)

#### Prodej pozemku k bydlení, 4.505 m<sup>2</sup>, Lipová

Nabízíme k prodeji pozemek u přehrady Jesenice na Chebsku o rozloze 4.505 m<sup>2</sup>, který je ÚP obce Lipová zařazen jako plocha určená k bydlení v lokalitě Stebnice Sever. Pozemek je celodenně prosluněný a je výborně dostupný z veřejné silniční sítě a zároveň je zajištěn bezproblémový přístup k vodní hladině.

Z hlediska parcelace je počítáno s možným rozdělením až na čtyři samostatné jednotky. A takto je také provedeno zasíťování silovou elektroinstalací od ČEZ. Na pozemku je rovněž zřízen a vystrojen kompletní vrt s dostatečnou kapacitou tak, aby bylo případně zajištěno zásobování pitnou vodou pro všechny pozemky.

Odkanalizování je projednáno se stavebním úřadem do vlastní žumpy, avšak sousední investiční záměr počítá s vybudováním centrálního rozvodu vody a kanalizace včetně ČOV. V rámci této investice je uzavřena dohoda s developerem sousedního pozemku, že je garantovaným právem se napojit na sběrnou kanalizaci a vodu.

CENA: (za nemovitost) **8 050 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	4505
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	silnice
Elektřina	na hranici pozemku
Parkování	venkovní stání
Druh pozemku	pro bydlení

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Lipová, Stebnice (okres Cheb)

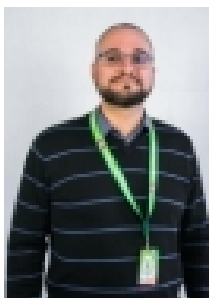
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Sládek Martin

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)