

Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, ul. K. Čapka



**M&M reality holding, a.s.**



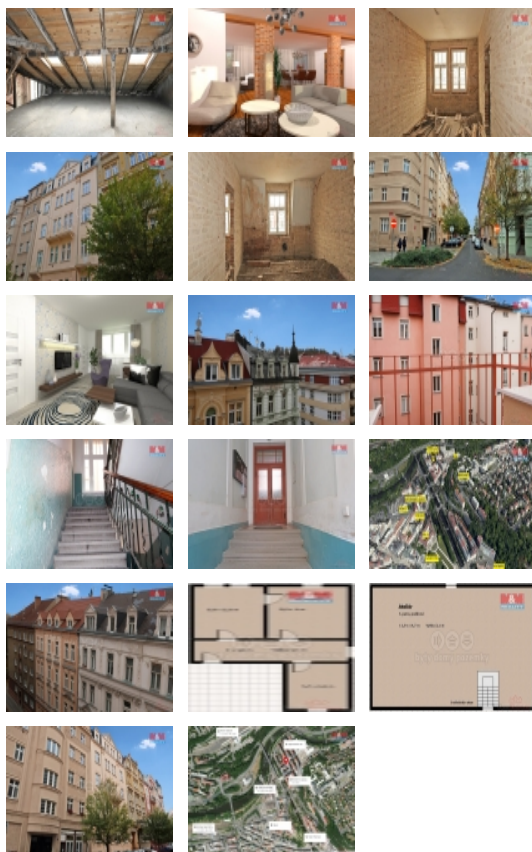
## Prodej bytu 3+kk, 238 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. K. Čapka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 782836 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, K. Čapka

### Prodej bytu 3+kk, 238 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. K. Čapka

Nabízíme Vám prodej bytové jednotky s ateliérem v atraktivní a vyhledávané lokalitě v bezprostřední blízkosti historického centra Karlových Varů. Bytová jednotka o výměře 56 m<sup>2</sup> je situována ve čtvrtém patře a ateliér o výměře 182 m<sup>2</sup> je umístěn v podkroví cihlového domu. Propojením bytu a ateliéru lze vybudovat krásný, prostorný mezonetový byt. V bytě i v ateliéru byla započata rekonstrukce, byla osazena nová eurookna, v ateliéru je 8 nových střešních oken. Na střechu domu je povoleno instalovat 10 fotovoltaických panelů. Dům má novou fasádu, novou střešní krytinu. V plánu rekonstrukce domu je výmalba vnitřních prostor a výstavba výtahu ve vnitrobloku. K bytu patří společný balkon v mezipatře. Parkování je možné přímo u domu. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Koupí bytu s ateliérem získáte nadstandardní bydlení nebo skvělou investici. Domluvte si prohlídku ještě dnes. Pomoc při financování Vám bezplatně zařídí naši hypoteční specialisté.



### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Doprava	vlak silnice MHD autobus

Prodej bytu 3+kk, OV, Karlovy Vary, ul. K. Čapka

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Marečková Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Rok kolaudace</b>	1897
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Užitná plocha (m2)</b>	238
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn