



M&M reality holding, a.s.



Pronájem restaurace, stravování, 150 m?, Praha, ul. Veltruská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 818041 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Veltruská

Pronájem restaurace, stravování, 150 m?, Praha, ul. Veltruská

Prvních 3,5 roku neplatíte nájem. Restaurace je v plném provozu. Prodej zmrzliny přes okénko. V ceně odstupného (3 300 000,- Kč) je přenechání kompletně nově zrekonstruované a zařízené restaurace v Praze 9 - Prosek za odstupné, kde se ještě cca 3,5 roku bude odečítat z nájmu (nájem po tuto dobu 0,- Kč). V ceně odstupného jsou i dva rozvážkové vozy. Celková doba NS je na osm let s možností dalšího prodloužení. Přenechává se včetně firmy a zařízení, což znamená, že v tomto ohledu nejsou žádné počáteční starosti se zakládáním firmy. Vše je nové, velmi vkusně zařízené, v lokalitě, kde je dostatek klientely, v místě je restaurace oblíbená. Vstup do provozovny je z ulice. Všele doporučuji prohlídku a ráda Vám povím další podrobnosti.

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|-----------------------|---|
| Číslo podlaží v domě | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |
| Druh objektu | panelová |
| Stav objektu | po rekonstrukci |
| Vlastnictví | osobní |
| Umístění objektu | sídlště |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice MHD autobus letišťe metro |



Pronájem restaurace, Praha 9

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř



Suchardová Jana

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

| | |
|----------------------------|--|
| Elektřina | 230 V 380 V |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Občanská vybavenost | Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál |
| Parkování | u domu (veřejné) |
| Zdroj teplé vody | bojler |
| Ostatní | Bezbariérový přístup |
| Užitná plocha (m2) | 150 |
| Typ zařízení | Restaurace |