

Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod strání



## Prodej prostorného 3+kk s šatnou, 68,4m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, ul. Pod strání P10 Strašnice, po luxusní rekonstrukci, u metra Skalka

ČÍSLO ZAKÁZKY: P020497 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Strašnice, Pod strání

### Prodej prostorného 3+kk s šatnou, 68,4m<sup>2</sup>, osobní vlastnictví, ul. Pod strání P10 Strašnice, po luxusní rekonstrukci, u metra Skalka

Nabízím Vám prodej zrekonstruovaného bytu 3+kk o celkové výměře 68,4m<sup>2</sup>, který se nachází v 2. nadzemním podlaží zrenovovaného čtyřpodlažního panelového domu. Byt nabízí dispozici 3+kk, kde všechny místnosti jsou přístupné z předsíně. Ložnice jsou orientovány na sever, obývací pokoj s kuchyňským koutem na jih. Koupelna je se sprchovým koutem, WC oddělené. Velmi praktická je samostatná šatna, kde je rovněž instalována pračka. K bytu náleží asi 2m<sup>2</sup> komora na chodbě před vstupem do bytu. V obývacím pokoji a v ložnicích jsou na zemi položeny dřevěné podlahy, v předsíni stěrka v designu betonu. Kuchyňská linka je vybavená keramickou varnou deskou na ostrovní části kuchyně, komínovým odsavačem par, dále horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou a myčkou. Dům je velmi klidný a dobře tak zapadá do klidné a zelené lokality. Obrovskou předností tohoto bydlení je 150m vzdálený vestibul metra Skalka. V okruhu 200m jsou 2 mateřské školy a základní škola, Tesko, pošta, obchody a restaurace. Velmi doporučuji včasnou osobní prohlídku tohoto výjimečného bytu.

CENA: (za nemovitost) **7 700 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	68
Druh objektu	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní

### Nemovitost nabízí



**KUZO Partners s.r.o.**

Olbrachtova 599/8

Prodej bytu 3+kk, 68 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice, ul. Pod strání

### Realitní makléř



**Petr Berka**

Mobil: 606 728 157

[petr.berka@kuzopartners.cz](mailto:petr.berka@kuzopartners.cz)

Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	2
Telekomunikace	Telefon
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	1973
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	235
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	68