

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Červený Újezd (okres Praha-západ) - exkluzivně

# CASIRE



## Pozemek o výměře 895m<sup>2</sup> k výstavbě RD, Červený Újezd, okres PZ

ČÍSLO ZAKÁZKY: CVS120-4 TYP ZAKÁZKY: prodej  
02

LOKALITA: Červený Újezd (okres Praha-západ), Svárovská

### Pozemek o výměře 895m<sup>2</sup> k výstavbě RD, Červený Újezd, okres PZ

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 895m<sup>2</sup> v obci Červený Újezd. Pozemek se nachází na exkluzivním místě v centru obce, v proluce starší zástavby rodinných domů. Na pozemku lze dle územního plánu obce realizovat výstavbu samostatného rodinného domu (plocha SV - plochy smíšené obytné).

Podmínky prostorového uspořádání stavby: zastavitelnost činí 30% plochy pozemku, koeficient zeleně 60%. Výškové parametry 1NP + obytné podkroví.

Technické: k dispozici jsou veškeré inženýrské sítě, tj. elektřina a plyn, veřejný vodovodní a kanalizační řad. Pozemek má obdélníkový tvar s rozměry cca 16 x 50m. Ideální orientace nemovitosti pro umístění RD na severní straně pozemku a zahrady poskytující dostatek soukromí směrem na jih. Přístup na pozemek z veřejné komunikace (asfaltový povrch).

V obci je k dispozici základní občanská vybavenost, a to vč. obchodu s potravinami a mateřské školy. Kompletní občanskou vybavenost potom nalezneme v blízkých sousedních obcích (Rudná, Unhošť, Hostivice, Praha 5).

Exkluzivní dopravní dostupnost zajišťuje PID - přímý spoj na metro trasy B - Zličín. Autem snadná dostupnost přímo do přílehlého hlavního města Prahy, na dálnici D5 (Plzeň) a D6 (Karlovy Vary), vše v řádu 5ti až 10ti minut jízdy.

V případě zájmu možnost prodeje i sousedního stavebního pozemku o výměře 896m<sup>2</sup>.



### Nemovitost nabízí

CASIRE

### Casire CZ s.r.o.

Korunní 2569/108  
Praha 10 - Vinohrady  
101 00

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Červený Újezd (okres Praha-západ) - exkluzivně

### Realitní makléř



**Schejbal Vladimír**

Mobil: +420 777 632 830

[schejbal@casire.cz](mailto:schejbal@casire.cz)

### Informace o nemovitosti

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Číslo podlaží v domě  | 1  |
| Vlastní pozemek (m2)  | 895  |
| Elektřina             | 230 V                                      |
| Plyn                  | Zaveden                                    |
| Připojení na internet | Jiné                                       |
| Plocha parcely (m2)   | 895  |
| Druh pozemku          | pro bydlení                                |
| Inženýrské sítě       | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn<br>Elektřina |