

Prodej samostatného RD, 235 m2, Praha 6, Lysolaje



Prodej RD/T, 265 m2, pozemek 628 m2, Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18270 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 6, Lysolaje, Lysolajské údolí

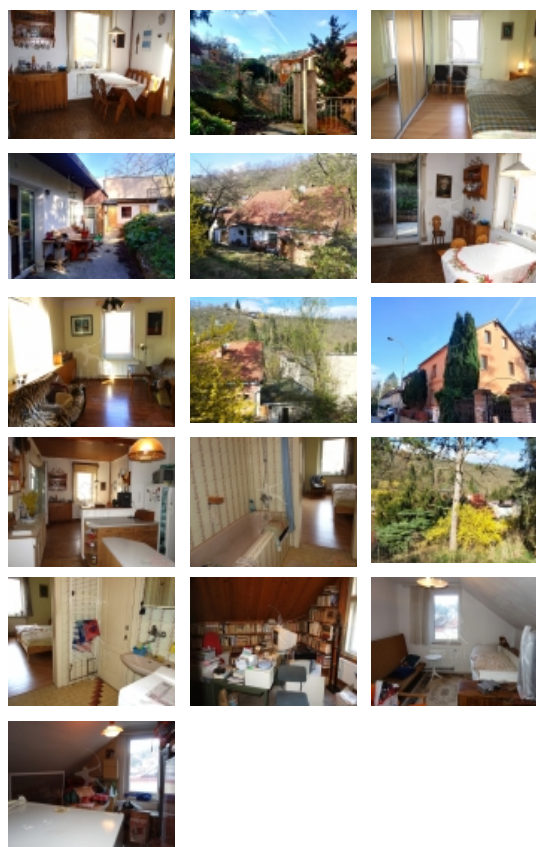
Prodej RD/T, 265 m2, pozemek 628 m2, Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí

Nabízíme k prodeji dům s podlahovou plochou 235 m2, 30 m2 terasa, Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí. Rodinný dům v Lysolajském údolí nabízí bydlení se zahradou přímo u lesa. Dispozice: přízemí, 2. podlaží a částečně zařízené podkroví. V přízemí byly dříve dílny a bydlelo se v patře, kde jsou 4 pokoje, koupelna a výstup na pěknou terasu v zahradě. V podkroví naleznete původní pracovnu, další 2 pokojíky a půdní prostory. Na zahradě je ještě zděná dílna a v přízemí velké nezařízené prostory pro další 1 - 2 bytové jednotky. Je instalováno ústřední topení s plynovým kotlem, dům je temperován. Před 15ti lety došlo k renovaci fasády a byla opravena střecha. Na parcele je parkovací místo. Svažité zahrada za domem nabízí úplné soukromí, stín vzrostlých stromů i letní slunce, příjezd autem a vrátka rovnou do lesa. Lysolajské údolí nabízí například přírodní koupaliště Lysolajská pláž a okolo kaple Panny Marie dojdete do atraktivní přírodní památky Housle.

V údolí jezdí autobus na Podbabu v Bubenči, autem je to zhruba shodné, 5 - 10 minut. Níže na křižovatce s ulicí V Šáreckém údolí jsou 2 restaurace a za viaduktem přívoz do Podhoří po proudu pod Trojou. Zpět do Stromovky přes Trojskou lávku se nabízí cyklostezka, vhodná i pro běžce a inline. Přes ZOO Praha dojedete nádhernou přírodou povodí Vltavy přes Kralupy až k soutoku do Mělníka.

Na tuto nemovitost Vám pomůžeme zajistit financování s nejvýhodnější úrokovou sazbou.

Doporučujeme prohlídku. Třída G - Mimořádně nevhodná Energetický štítek budovy (PENB) nebyl dodán.



Prodej samostatného RD, 235 m2, Praha 6, Lysolaje

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Marek Vojtěch

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **24 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	265
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	628
Plocha teras (m2)	30
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	147
Užitná plocha (m2)	235
Plocha zahrady (m2)	481
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 235 m2, Praha 6, Lysolaje