

Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Raspenava (okres Liberec)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej rodinného domu v Raspenavě, ul. Hejnická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864271 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Raspenava (okres Liberec), Hejnická

#### Prodej rodinného domu v Raspenavě, ul. Hejnická

Nabízíme k prodeji vzácný kousek nemovitosti v klidné a malebné části Raspenavy, ideální pro rodinu hledající spojení komfortního bydlení s přírodou. Jedná se o dvougenerační rodinný dům se 7 místnostmi, rozloženými ve dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží. Dům prochází částečnou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu a komfort? nová plastová okna s izolačním trojsklem, zařízená sauna a francouzská okna v obývacím pokoji přidávají na atraktivitě této nabídky. Přízemí domu skýtá byt 3+1 s kompletním sociálním zázemím, zatímco podkrovní prostor nabízí byt 2+1 s nádherným výhledem na Jizerské hory. Součástí domu je také rozsáhlý sklep se saunou. Vytápění je řešeno automatickým kotlem na tuhá paliva, k ohřevu vody slouží bojler. K domu náleží rozlehlá zahrada o ploše 2180m<sup>2</sup>. Okolí poskytuje maximální vyžití od známého Singltreku, lyžařský areál v PL, tenisové kurty a koupaliště.

CENA: (za nemovitost) **4 480 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2462
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 165 m2, Raspenava (okres Liberec)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Hübscher Pavel

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	garáž
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	165
Druh pozemku	zahrada
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Poloha objektu	samostatný