

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hranice (okres Přerov)



## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hranice (okres Přerov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26150 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hranice (okres Přerov), Hranická

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hranice (okres Přerov)

, Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o rozloze 421 m v atraktivní a klidné lokalitě Hranic - Drahotuše, která spojuje venkovský poklid s moderními výhodami městské infrastruktury.

Tento unikátní pozemek je ideální pro výstavbu řadového rodinného domu přímo na uliční čáře, s maximálním využitím prostoru a soukromím. Uzemním plánem je umožněna výstavba buď menšího přízemního domu či prostorného rodinného domu o dvou nadzemních podlažích a s obytným podkrovím, bydlení lze kombinovat i s podnikáním (kancelář obchůdek, apod. tzv. občanská vybavenost).

Výhody pozemku a lokality:

Kompletní občanská vybavenost - v dosahu 5 minut chůze do centra obce: školy (mateřská, základní 9-tiletka), moderní profi tělocvična, zdravotnické služby (lékař pro dospělé, děti, zubař), pošta, knihovna a prodejna s potravinami, což vše usnadní vaše každodenní potřeby.

Inženýrské sítě - jsou na hranici pozemku. k dispozici vodovodní řád, kanalizační řád, elektřina, plyn, zpevněné přístupové cesty z obou stran pozemku.

Přátelské sousedství bez rizika sociálně vyloučených lokalit, v blízkosti dětské hřiště, hospůdka, rybník a lesík.

Výborná dopravní dostupnost - železniční stanice, autobusové linky a začlenění do systému MHD v Hranicích.

V Drahotuších je rozvíjející se výstavba rodinných domů, což svědčí o rostoucím zájmu o klidné a harmonické bydlení v této lokalitě.

Tento pozemek nabízí ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo pro realizaci svého vysněného domova s výhodami, které přináší život v Hranicích. Představuje perfektní kombinaci poklidného venkovského života s výhodami městské infrastruktury.

Nezmeškejte šanci stát se součástí této výjimečné komunity.

Navštivte webové stránky nemovitosti na



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Ing. Martin Havránek, RK**

**Heureka**

Mobil: 725 392 884

[rkheureka@reality11.cz](mailto:rkheureka@reality11.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Hranice (okres Přerov)

**CENA:** (za nemovitost) **940 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	421
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení