

Prodej bytu 5+kk, 161 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže



## Prodej bytu 5+kk, 161 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30599 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Českého červeného kříže

### Prodej bytu 5+kk, 161 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže

cena včetně provize a právního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej nově a krásně zrekonstruovaného mezonetového bytu 5+KK o celkové výměře 160,7 m včetně sklepa 17,80 m, 2 parkovacích stání a přílehlého pozemku o výměře 60,6 m.

Jednotka se skládá z:

1.PP: sklep (celkem 17,80 m).

1.NP: závěťří, chodba, šatna, (celkem 6,4 m).

2.NP: obývací pokoj s kuchyní, komora, pokoj, koupelna, šatna, balkón, chodba se schodištěm, WC (celkem 73,68 m).

3.NP: chodba, 3 samostatné pokoje, koupelna, (celkem 60,89 m).

Jedná se o byt, který vznikl rozdělením rodinného domu na dvě nové bytové jednotky (2+KK a 5+KK). Každá bytová jednotka má samostatný vchod, pozemek a přístup do sklepa z bytu. Vrchní patro bytu je zcela samostatné s přípravou na kuchyň a byt je tedy možné rozdělit na vícegenerační bydlení, případně může být vrchní patro vhodné na pronájem.

Dům je částečně podsklepený, samostatně stojící, s valenou lomenou střechou. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována: nová plastová okna, na podlaze kvalitní vinylová podlaha, v koupelně designové obklady, dlažby, prosklená koupelnová zástěna, nové elektrické rozvody, vodovodní a topné rozvody, zateplení fasády, střechy (+ nová střešní krytina) + terénní úpravy pozemku. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

Pro byt jsou vymezené 2 parkovací stání: P2,P3. K bytové jednotce patří přílehlý pozemek o celkové výměře 60,6 m, na plánu vyznačený zeleně.

Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Lipence. Pro toho, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň kousek od Prahy, je tento byt ideální, za 20 minut Vás autobus č. 241 doveze na Smíchovské nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost: školy, školky, obchody. V případě zájmu prosím kontaktujte makléře.

-- Ev. číslo: 30599. Energetický štítek: G

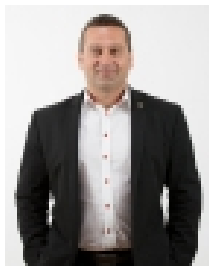


**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

Prodej bytu 5+kk, 161 m<sup>2</sup>, OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže

### Realitní makléř



**Peter Rod**

Mobil: 603 448 761

[rod@home4people.cz](mailto:rod@home4people.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **12 499 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	5+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	161
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	161