

Prodej bytu 2+kk, 84 m², OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže



Prodej bytu 2+kk, 84 m², OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30598 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Lipence, Českého červeného kříže

Prodej bytu 2+kk, 84 m², OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže

cena včetně provize a právního servisu, Zprostředkujeme Vám prodej nově a krásně zrekonstruovaného bytu 2+KK o celkové výměře 84 m včetně sklepu 12,33 m, 2 X parkovací stání + přílehlí pozemek o výměře 78,8 m.

V případě, že máte na prodej nemovitost, lze se dohodnout na výkupu nemovitosti, případně výměna a doplatek za nemovitost. Jednotka se skládá z:

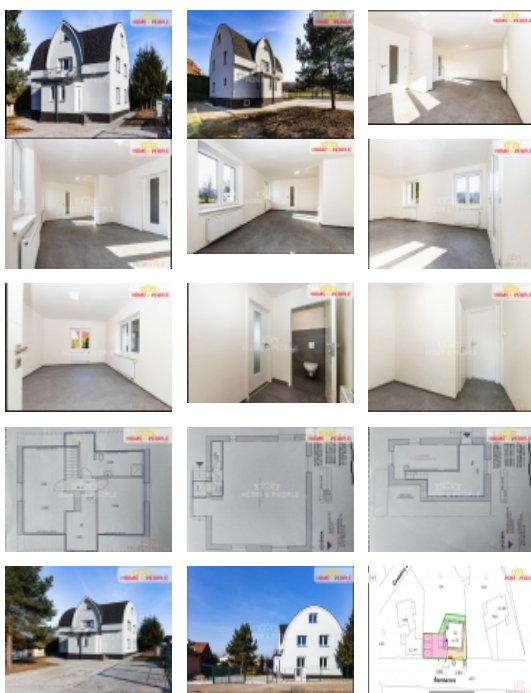
1.NP: zádveří (1,74 m), zádveří (4,20 m), WC (1,46 m), obývací pokoj s kuchyní (26,47m), pokoj (17,93 m), chodba (2,53 m), šatna (2,19 m), koupelna (7,33 m), schodiště do sklepa (1,18 m).
1.PP. sklep (celkem 12,33 m), přílehlí pozemek 78,8 m.

Jedná se o byt který vznikl rozdělením rodinného domu na dvě nové bytové jednotky 2+KK a 5+KK. Každá bytová jednotka má samostatný vchod.

Dům je částečně podsklepený, samostatně stojící, s valenou lomenou střechou. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována: nová plastová okna, na podlaze kvalitní vinylová podlaha, v koupelně designové obklady, dlažby, prosklená koupelňová zástěna, nové elektrické rozvody, vodovodní a topné rozvody, zateplení fasády, střechy (+ nová střešní krytina) + terénní úpravy pozemku. Vytápění je řešeno elektro kotlem.

Pro byt jsou vymezené 2 parkovací stání: P1,P4. K bytové jednotce patří taky přílehlý pozemek o celkové výměře 78,8 m, na plánu vyznačený oranžově.

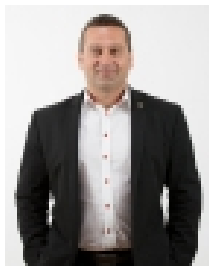
Byt se nachází v žádané a klidné lokalitě Lipence. Pro toho, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň kousek od Prahy, je tento byt ideální, za 20 minut Vás autobus č.241, doveze na Smíchovské nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost, školy, školky, obchody. V případě zájmu o prohlídku, prosím neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 30598. Energetický štítek: G



Nemovitost nabízí
HOME 4 PEOPLE

Prodej bytu 2+kk, 84 m2, OV, Praha 5, Lipence, ul. Českého červeného kříže

Realitní makléř



Peter Rod

Mobil: 603 448 761

rod@home4people.cz

CENA: (za nemovitost) **6 699 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	84
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařízeno
Počet míst k parkování	2
Užitná plocha (m2)	84