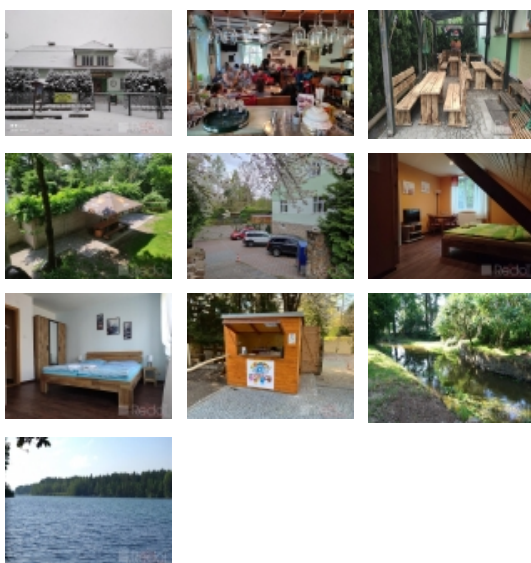


Prodej restaurace, Majdalena (okres Jindřichův Hradec)



Zavedená restaurace s pensionem U Pilaře v krásné přírodě Třeboňska

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02481 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Majdalena (okres Jindřichův Hradec)

Zavedená restaurace s pensionem U Pilaře v krásné přírodě Třeboňska

Restaurace s 60 místy se zahrádkou disponující dalšími 40 místy. K restauraci náleží plně vybavená kuchyně. Součástí nemovitosti je také pension s 5 pokoji a apartmánem s celkovou kapacitou 20 hostů. Ideální lokalita, kde se kříží cyklistické a turistické trasy a kde se rádi staví vodáci, kteří musí přenést loď přes známý jez Pilař zajišťuje v sezóně vysokou obsazenost jak restaurace tak i pensionu. V budově jsou dále úložné prostory, kancelář, úschovna kol, posilovna, sklad pro restauraci a malý byt pro zaměstnance. Dům je vytápěn moderním kotlem na dřevo. Dům je průběžně udržován a rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce jsou: kompletní výměna střechy 2016, nový kotel 2022, nové toalety 2022. Pár metrů od pensionu je nádherné koupání v pískovně Cep. Na zahradě je dětské hřiště. Parkování pro až 12 aut je zajištěno na vlastním pozemku. Před restaurací u cesty na Chlum u Třeboně je také stánek se zmrzlinou lákající projíždějící výletníky.

CENA: (za nemovitost) **16 300 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1274
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1930
Počet míst k parkování	12
Zastavěná plocha (m2)	237
Užitná plocha (m2)	495
Nebytové prostory (m2)	495
Plocha obchodů (m2)	120

Prodej restaurace, Majdalena (okres Jindřichův Hradec)

Realitní makléř



Ondřej Černianský

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Typ zařízení

Restaurace