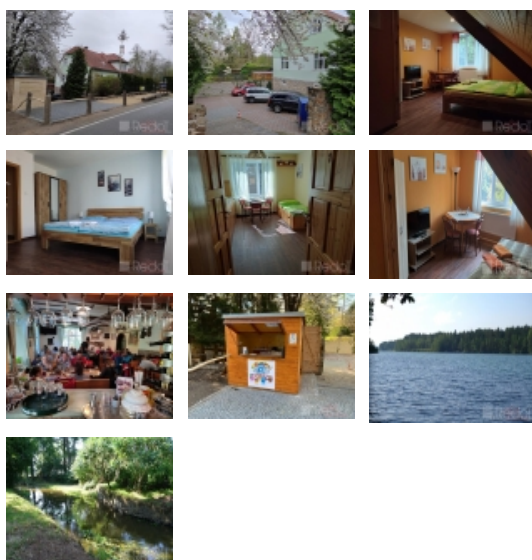


Prodej hotelu, Majdalena (okres Jindřichův Hradec)



Zavedený penzion s restaurací U Pilaře v Majdaleně v krásné přírodě Třeboňska

ČÍSLO ZAKÁZKY: NN02480 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Majdalena (okres Jindřichův Hradec)

Zavedený penzion s restaurací U Pilaře v Majdaleně v krásné přírodě Třeboňska

Většinu sezony zaplněný penzion s 5 pokoji a apartmánem s celkovou kapacitou 20 hostů a s možností rozšíření. V budově je také restaurace s kapacitou 60 míst s plně vybavenou kuchyní. Penzion se nachází v ideální lokalitě, kde se kříží cyklistické a turistické trasy a kde se rádi staví vodáci, kteří musí přenést loď přes známý jez Pilař. K penzionu náleží úložné prostory, kancelář, úschovna kol, posilovna, sklad pro restauraci a malý byt pro zaměstnance. Dům je vytápěn moderním kotlem na dřevo. Dům je průběžně udržován a rekonstruován. Poslední větší rekonstrukce jsou: kompletní výměna střechy 2016, nový kotel 2022, nové toalety 2022. Pár metrů od penzionu je nádherné koupání v pískovně Cep. Na zahradě je dětské hřiště. Parkování pro až 12 aut je zajištěno na vlastním pozemku. Stánek se zmrzlinou přímo u cesty do Chlumu u Třeboně.

CENA: (za nemovitost) **16 300 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Realitní makléř



Ondřej Černianský

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1274
Plocha sklepu (m2)	70
Vybaveno	Nezařízeno
Rok rekonstrukce	2022
Stáří objektu	1930
Počet míst k parkování	12
Zastavěná plocha (m2)	237
Užitná plocha (m2)	495
Nebytové prostory (m2)	495

Prodej hotelu, Majdalena (okres Jindřichův Hradec)

Plocha obchodů (m2)	120
Typ zařízení	Hotel