

## Pronájem restaurace, Praha 9



### Pronájem jídelny/ restaurace 480 m2, Praha 9 - Vysočany

ČÍSLO ZAKÁZKY: N03651 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 9, Ocelářská

#### Pronájem jídelny/ restaurace 480 m2, Praha 9 - Vysočany

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme zavedenou jídelnu / restauraci o celkové ploše 480 m2 s kapacitou 95 míst k sezení na Praze 9 - Vysočany.

Prostor se nachází v přízemí kancelářské budovy v ulici Ocelářská. Současný provozovatel může předat provozovnu vybavenou, může také nabídnout pokračování chodu v nezměněné podobě nyní 11 let a i s personálem, přenechá webové stránky, facebook.

Vybavení jídelny Kuchyň : 2x konvektomat UNOX, RATIONAL, 2x myčka nádobí (bílá + tmavé nádobí) SILANOS, 1x varná pánev nerez 100 L, 1x varná pánev litina 70 L, 1x dvojfritéza 2x 8L, 1 grilovací tál, 2x indukční plotna, 2x digestoř, 1x klimatizace přenosná průmyslová, 6x nerezový stůl, 2x dvojřez, jednoduchý, 2x regály na hrnce a gastro nádobí, 8x hrnce od 5L do 50 l , cca 200 ks gastronádoby všech velikostí.

Prodejní prostor: 24x stůl 80x120

96x židle ton, 2x prodejní prosklené lednice nápoje, 1x chlazená vitrina nerez prosklená, 1x chlazený salát bar nerez, 1x teplý 2-režon pevný nerez polévky, 3x 3-režon pojízdný nerez jídla, 2ks výdejní pulty + výdejní ostrůvek 6m, pokladní systém Dotykačka + 2x dotyk. obrazovka+poklady+ čtečky atp., 3x nerez stojany na debaras. Zázemí sklad : 7x lednice a mrazicí skříně400-600L, 6x skladové regály, 1x vakuový stroj vax-star, 1x řeznický špalek 70x70, 4x Nerezové ragály

Podnik je výdělečný, náhled do účetnictví pro vážného zájemce je samozřejmostí. Bližší informace u makléře, odstupné dohodu.

**CENA:** (za měsíc) **60 500,- Kč**

#### LEGENDA MÍSTNOSTI

- 1 - Restaurace (204,02m<sup>2</sup>)
- 2 - Chodba (23,24m<sup>2</sup>)
- 3 - Šatna (10,75m<sup>2</sup>)
- 4 - Chodba (6,67m<sup>2</sup>)
- 5 - Kancelář (2m<sup>2</sup>)
- 6 - WC (4,12m<sup>2</sup>)
- 7 - Umývárna (2,02m<sup>2</sup>)
- 8 - Umývárna (3,15m<sup>2</sup>)
- 9 - WC (5,43m<sup>2</sup>)
- 10 - WC (1,62m<sup>2</sup>)
- 11 - Umývárna (4,59m<sup>2</sup>)
- 12 - Vana (16,79m<sup>2</sup>)
- 13 - Sklad (2,87m<sup>2</sup>)
- 14 - Komora (22,85m<sup>2</sup>)
- 15 - Kancelář (4,02m<sup>2</sup>)
- 16 - Chodba (16,14 m<sup>2</sup>)



#### Nemovitost nabízí



#### ČESKÁ REALITNÍ

#### SPOLEČNOST s.r.o

Beranových 140, Praha 9 - Letňany 199 00.

## Pronájem restaurace, Praha 9

## Realitní makléř

**Pavel Michl**

Mobil: +420 777 979 426

[michl@ceskarealitnisro.cz](mailto:michl@ceskarealitnisro.cz)

## Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	800
Telekomunikace	Telefon
Připojení na internet	ADSL
Užitná plocha (m2)	480
Nebytové prostory (m2)	480
Počet kanceláří	1
Typ zařízení	Restaurace