

Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Valašská Polanka (okres Vsetín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 62 m<sup>2</sup>, Valašská Polanka

ČÍSLO ZAKÁZKY: 859025 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Valašská Polanka (okres Vsetín)

#### Prodej rodinného domu, 62 m<sup>2</sup>, Valašská Polanka

Nabízím vám k prodeji novostavbu zděného rodinného domu k dokončení a kolaudaci (chybí fasáda a vnější podbití střechy). Dům je postaven v roce 2020 na pozemku o celkové výměře 1062 m<sup>2</sup>. Má dvě nadzemní podlaží a obytné podkroví. Vytápění je řešeno elektrokotlem nebo kamny na tuhá paliva s výměníkem a rozvody do radiátorů. Podlahová topná rohož je v koupelně a v předsíni. Vodu ohřívá kombinovaný bojler. K domu přijedete po obecní komunikaci a je připojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Plyn je na hranici pozemku. Na pozemku je původní stodola po částečné rekonstrukci o velikosti 35m<sup>2</sup>. Na zahradě najdete místo pro odpočinek, vyvýšené záhony a ovocné stromy. Ve vesnici je základní občanská vybavenost: škola, školka, obchody. Rád se s vámi potkám na prohlídce této nemovitosti. S financováním při koupi této nemovitosti vám poradí náš hypoteční specialista.

CENA: (za nemovitost) **3 400 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1062
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové



Prodej samostatného RD, 62 m2, Valašská Polanka (okres Vsetín)

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Člupný Přemysl**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2020
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel bojler
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	62
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 62 m<sup>2</sup>, Valašská Polanka (okres Vsetín)