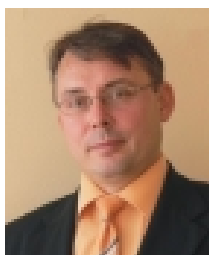


Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Bernolákova



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**David Houška**

Mobil: 731 421 111

[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)

## Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Bernolákova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31148 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 4, Krč, Bernolákova

### Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Bernolákova

, Dlouhodobý pronájem velmi příjemného bytu o dispozici 2+kk a výměře 41m, který je kompletně zařízen a nachází se v 7. patře ( z 11 ) panelového domu se 2 výtahy. Dům prošel revitalizací, vstupy na čipy, čímž je zajištěna bezpečnost obyvatel domu. Byt prošel také rekonstrukcí, má zděné jádro, plastová okna. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou, digestoří, lednicí s mrazákem a plynule navazuje na obývací pokoj. Ložnice je kompletně vybavena. Obývací pokoj taktéž vybaven. Koupelna se sprchovým koutem a WC. Vedle koupelny v chodbě pračka, která je součástí vybavení bytu. Balkon poskytuje krásný otevřený výhled. K parkování vozidel je možno využít bezplatně v okolí domu, neboť zde není ještě zavedena parkovací zóna. Před domem se nachází dětské hřiště. Výborná občanská vybavenost nedaleko nemocnice, večerka, autoškola, kadeřnictví a skvělá dopravní dostupnost (metro C-Kačerov cca 7 min. několika autobusovými spoji). Zálohové poplatky činí cca 6.000,-Kč včetně bytové elektřiny. Byt je k dispozici od 1.3.2024. Nabídka není určena pro majitele volně pobíhajících domácích mazlíčků, kuřáky. Prohlídky jsou po včasné domluvě možné kdykoli. Jistota (vratná kauce) ve výši dvou nájmu + provize RK ve výši jednoho nájmu. Ev. číslo: 31148. Energetický štítek: C

**CENA:** (za měsíc) **14 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	11
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	41
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon

Pronájem bytu 2+kk, 41 m<sup>2</sup>, OV, Praha 4, Krč, ul. Bernolákova

Užitná plocha (m<sup>2</sup>)

41