

Prodej samostatného RD, 123 m<sup>2</sup>, Přehýšov (okres Plzeň-sever)



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Jan Zedníček

Mobil: +420 724 189 356

[jan.zednicek@rkevropa.cz](mailto:jan.zednicek@rkevropa.cz)

## Prodej rodinný dům 4kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 1061m<sup>2</sup>, obec Přehýšov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68207 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Přehýšov (okres Plzeň-sever)

### Prodej rodinný dům 4kk, 145m<sup>2</sup>, pozemek 1061m<sup>2</sup>, obec Přehýšov

Nabízíme prodej rodinného domu k dokončení o zastavěné ploše 145m<sup>2</sup> s dispozicí 4kk na pozemku 1061m<sup>2</sup> v nové zástavbě obce Přehýšov. Dřevostavba je napojena na obecní vodovod a elektřinu, na pozemku ve sloupku přiveden i plyn. Odpad řešen pomocí ČOV s možností využití státní dotace.

Cena zahrnuje kompletní rozvody vody a elektřiny, instalace vytápění pomocí infra elektrických fólií, betonová podlaha pro finální krytinu, výmalba, zateplení fasády včetně finální omítky, usazení a zprovoznění ČOV a usazení nádrže na šedou a dešťovou vodu.

Skladba obvodových stěh směr z venku:

- 12 cm dřevovláknitá deska
- 14 cm prostor mezi konstrukcí foukaná izolace
- 1,5 cm OSB deska
- 4 cm instalační předstěna pro rozvod elektřiny apod.
- 4 cm slámové panely
- sádrokarton

Skladba strop směr z vnitřku:

- sádrokarton
- prostor pro instalace elektřiny
- 30 cm foukaná izolace
- půdní odkládací prostor 30m<sup>2</sup>

Interiéry jsou připraveny pro finální podlahy obklady a dlažby, sanitu atd.

V případě jakýchkoliv dotazů mne prosím kontaktujte.

**CENA:** (za nemovitost) **6 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 1

## Prodej samostatného RD, 123 m2, Přehýšov (okres Plzeň-sever)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	145
<b>Druh objektu</b>	dřevěná
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vybavení</b>	terasa
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	123
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1061
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	123
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný
<b>K dispozici od</b>	01.01.2024