

Prodej řadového RD, 546 m<sup>2</sup>, Strakonice, Strakonice II



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 546 m<sup>2</sup>, Strakonice, ul. Komenského

ČÍSLO ZAKÁZKY: 846024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Strakonice, Strakonice II, Komenského

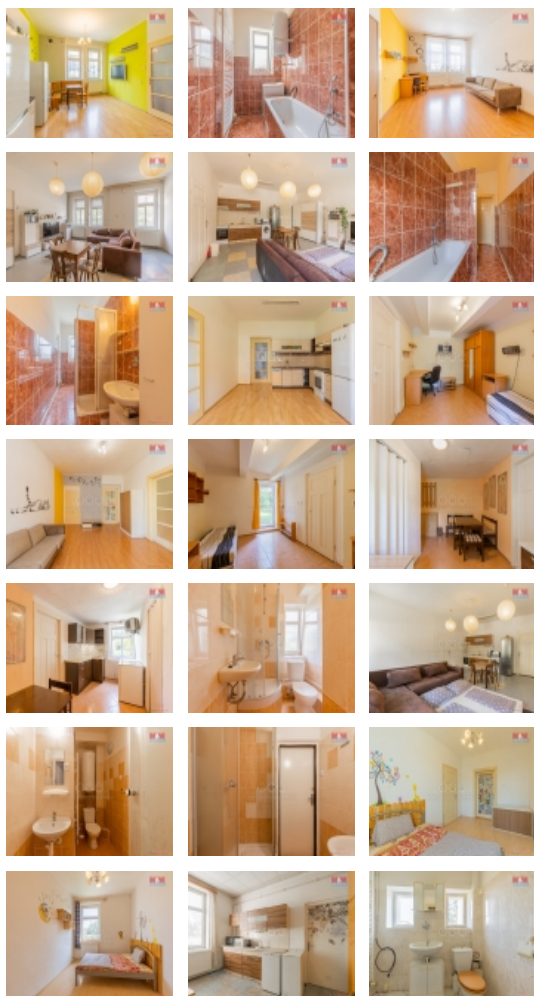
### Prodej rodinného domu, 546 m<sup>2</sup>, Strakonice, ul. Komenského

Nabízíme prodej poloviny rodinného domu, který je rozdělen společným středovým schodištěm, v městské zástavbě v blízkosti centra Strakonice, se zahradou a garáží na pozemku. Jedná se o cihlový rodinný dům, který lze využít k trvalému bydlení a současně i jako skvělou investiční příležitost k pronájmu. V přízemí domu je menší byt 1+1 s přímým vstupem na zahradu a je vhodný případně i pro bezbariérové bydlení. V 1.NP jsou prostory zkolaudované k podnikání, v nichž je možnost vybudovat 2 menší bytové jednotky. Tento prostor má samostatný vchod z ulice. Ve 2.NP se nachází byt 3+kk se dvěma samostatnými koupelnami. Půdní prostory dávají možnost k vytvoření dalšího bytu. Součástí přízemí je velký oddělený prostor, který se nyní využívá jako dílna a sklep. Veškerá občanská vybavenost je v místě. Zavolejte nám pro bližší informace, rádi vás vezmeme na prohlídku. K nejvýhodnějšímu financování můžete využít zdarma služby našeho finančního poradce.

CENA: (za nemovitost) **7 940 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	346
Vybavení	sklep zahradu
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Ústřední - dálkové Jiné



Prodej řadového RD, 546 m2, Strakonice, Strakonice II

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Samec Petr**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	546
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	řadový