

Prodej skladovacích prostor, Březová (okres Karlovy Vary)



## M&M realty holding, a.s.



### Prodej skladu, 99 m<sup>2</sup>, Březová u Karlových Varů

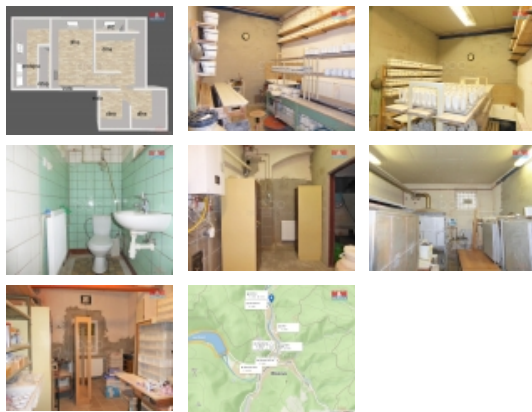
ČÍSLO ZAKÁZKY: 785985 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Hamerská

#### Prodej skladu, 99 m<sup>2</sup>, Březová u Karlových Varů

Prodáme nebytový prostor o velikosti 100 m<sup>2</sup> v Březové. Jednotka v přízemí patrového domu, má vlastní vchod, dvoje garážová vrata a výlohu směrem do ulice. V prostorných místnostech jsou nové rozvody elektřiny a plynu v mědi, nový plynový kotel, odolná dlažba na podlaží. Kuchyň o rozloze 15 m<sup>2</sup> sloužila dříve jako prodejna. V podkroví je k dispozici navíc půda o výměře 10 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v chráněném území u řeky Teplá, hodí se pro drobnou výrobu, dílny, servis, prodej, sklady a podnikání spojené s lázeňstvím. Po úpravách lze vrátit původní dispozici, prostor vznikl spojením a přepažením dvou velkých garáží v pozici do "L" a byl zde autoservis. Přímo u domu je zastávka autobusu i parkování. Pokud vás prostor zaujal, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 625 000,- Kč**



#### Nemovitost nabízí



#### M&M realty holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V

## Prodej skladovacích prostor, Březová (okres Karlovy Vary)

**Realitní makléř****Kostková Marie**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení
<b>Rok rekonstrukce</b>	2020
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	kotel
<b>Ostatní</b>	Bezbariérový přístup Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	99
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh prostor</b>	Skladovací