

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)



## Stavební pozemek 1050m<sup>2</sup> se SP stavebním povolením na rodinný dům - tři byty s výhledem, v centru i

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67613 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)

### Stavební pozemek 1050m<sup>2</sup> se SP stavebním povolením na rodinný dům - tři byty s výhledem, v centru i

Pozemek se SP a PD s příjemným výhledem do okolní krajiny je skvěle situován do rodinné zástavby blízko centra obce a přesto blízko přírodě. Obec Mšecké Žehrovice 5 minut od Nové Strašecí, 20 min Kladno, 30 min Praha a jen 10 min CHKO Křivoklátsko.

Pozemek 1050m<sup>3</sup> se prodává včetně projektové dokumentace pro novostavbu rodinného domu se třemi samostatnými obytnými jednotkami s velmi atraktivní ekonomickou výtěžností.

Pozemek se nachází na rohu zastavěného bloku rodinnými domy na západní straně obce. Dopravní obslužnost je ideální. Při jižní straně je hlavní obecní komunikace a od JZ rohu se podél severozápadní hranice pozemku se táhne nově vybudovaná místní komunikace k řadovým domům a další obecní zástavbě.

Úžasná lokalita pro klidný život, sportovní aktivity, kolo, turistika, běh a přesto občanská vybavenost je v obci nebo v blízkém 4 min. Novém Strašecí.

CENA: (za nemovitost) **5 480 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	1050
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení

### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Jiří Švec

Mobil: +420 605 810 888

[jiri.svec@rkevropa.cz](mailto:jiri.svec@rkevropa.cz)

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Mšecké Žehrovice (okres Rakovník)

**Inženýrské sítě**

Vodovod  
Kanalizace

**Druh zápisu v katastru**

katastr nemovitostí

**Druh číslování parcely**

Stavební parcela