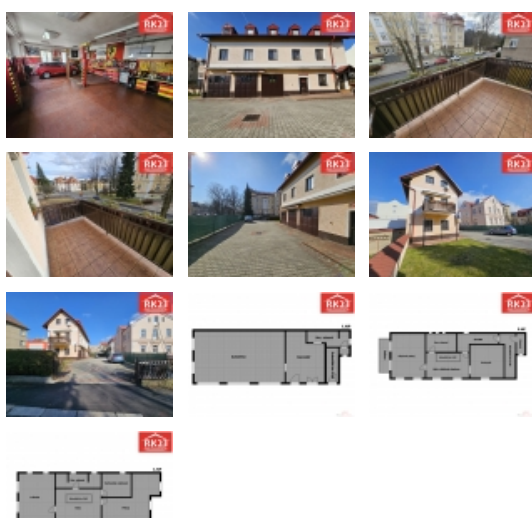


Prodej samostatného RD, 941 m², Mariánské Lázně (okres Cheb)



Prodej, Rodinný dům, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01726 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Hlavní třída

Prodej, Rodinný dům, Mariánské Lázně, ul. Hlavní třída

Prodej rodinného domu s nebytovým prostorem v centru města Mariánských Lázní, který se nachází na ulici ul. Hlavní třída (vjezd z ul. Komenského). Dům disponuje o třech nadzemních podlažích, kde v přízemí domu je umístěna autodílna s kanceláří a vlastním sociálním zázemím. V prvním a druhém patře je rozmístěn velmi prostorný, světlý byt s balkonem, kde v prvním patře se nachází velkorysý obývací pokoj, který je orientovaný na jižní stranu a má přímý vstup na balkon. Dále v prvním patře je umístěna hala s jídelním koutem, kuchyně, koupelna a oddělená toaleta. Ve druhém patře se nachází prostorná ložnice, pokoj, technická místnost, koupelna a také oddělená toaleta. Vytápění domu je zajištěno elektrickým kotlem a ohřev vody bojlerem. Dům je možné napojit na plynovod, a tak zajistit vytápění domu plynem. Pozemek je z větší části pokryt zámkovou dlažbou a zbylá část je zatravněná. Dům, vzhledem umístění v centru města, je vhodný jak k podnikání, tak i k bydlení. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi poradíme.

CENA: (za nemovitost) **12 339 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

RK23 Mariánské Lázně

RK23 Mariánské Lázně
Nádražní náměstí 299/8
353 01 Mariánské Lázně

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m ²)	192
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Plocha balkonu (m ²)	8
Vybavení	balkon zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Ostatní rozvody

Prodej samostatného RD, 941 m2, Mariánské Lázně (okres Cheb)

Realitní makléř**Josef Zakrzewski**

Mobil: +420 603 596 321

info@rk23.cz

Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Zastavěná plocha (m2)	127
Plocha parcely (m2)	477
Užitná plocha (m2)	941
Nebytové prostory (m2)	96
Plocha zahrady (m2)	350
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný