

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velká Kraš (okres Jeseník) - exkluzivně



Dům Velká Kraš zahrada 1181m2 a 1660m2 v nájmu.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221199 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velká Kraš (okres Jeseník)

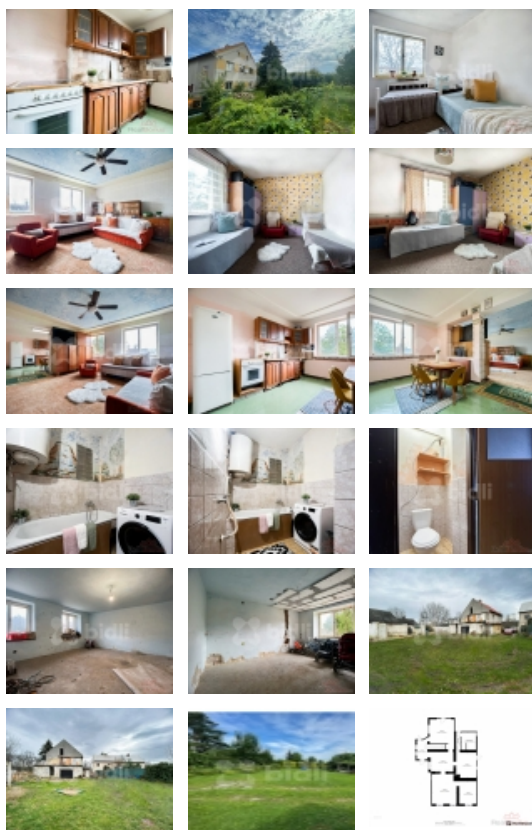
Dům Velká Kraš zahrada 1181m2 a 1660m2 v nájmu.

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou 1181m2, zastavěná plocha je 1215m2. Dům se nachází v klidné části Velká Kraš v Jeseníkách, mimo hlavní silnici. Dům je dvoupodlažní. Dům je dispozičně řešený jako 3+1 v 1NP podlaží s tím, že přízemí domu je určeno ke kompletní rekonstrukci (možnost vybudování oddělené bytové jednotky 2+1) v suterénu je dvojgaráž. Přízemní patro domu je vyklizeno. V 1.NP se nachází: po částečné rekonstrukci schodiště, vstup na terasu, 2x pokoj, WC, koupelna s vanou a velký obývací pokoj spojen s kuchyní. Zde provedena částečná rekonstrukce odpadů, rozvodů, částečně zateplení, výměna kuchyňské linky. Vytápění domu je řešeno lokálně krbovými kamny a přímotopy. Ohřev vody bojler. Celková plocha pozemku je 1215, obytná plocha 180m2. K domu je dále pak pozemek o velikosti 1976m2, který je v pronájmu, kde je platná smlouva. Dům je napojen na obecní vodovod, studna není využívána. Připojen na obecní kanalizaci. Střešní krytina je pozinkovaný plech. V blízkosti domu je obchod s potravinami, mateřská škola, pošta, knihovna, hojně navštěvované a známé koupaliště, autobus. Na zahradě vzrostlé ovocné stromy. Klidná lokalita a krásná příroda v blízkosti Rychlebských stezek lákají k odpočinku, popřípadě lze dům předělat na ubytovací zařízení a rodinný penzion, dvougenerační dům. Dobrá dostupnost do Lázeňského města Jeseník. Doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **1 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2
Druh objektu cihlová



Prodej samostatného RD, 180 m2, Velká Kraš (okres Jeseník) - exkluzivně

Nemovitost nabízí**Bidli reality, a.s.**

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Realitní makléř**Jolana Urbišová**

Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz

Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1215
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Školka Pošta Restaurace Místní úřad Koupaliště
Zastavěná plocha (m2)	201
Plocha parcely (m2)	1215
Ostatní	Plot
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	3
Plocha zahrady (m2)	1181
Poloha objektu	samostatný

Prodej samostatného RD, 180 m², Velká Kraš (okres Jeseník) - exkluzivně