

Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Klíčová



M&M reality holding, a.s.



Prodej bytu 2+1, 132 m², Mariánské Lázně, ul. Klíčová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 835591 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Klíčová

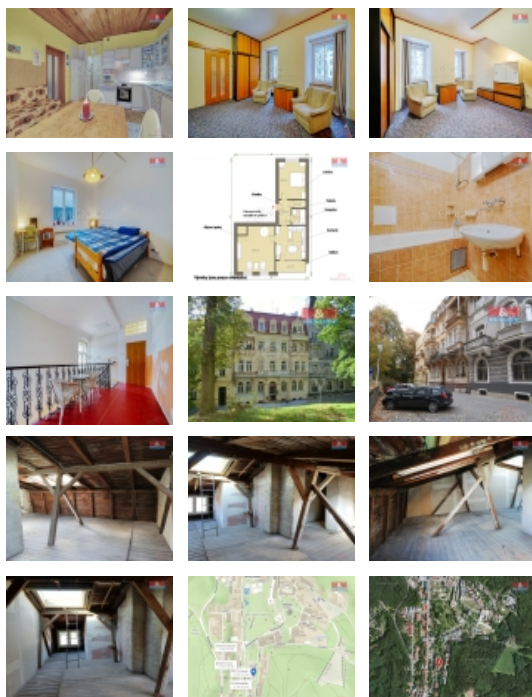
Prodej bytu 2+1, 132 m², Mariánské Lázně, ul. Klíčová

Prodej mezonetového bytu 2+1 ve 4. NP cihlového domu bez výtahu v klidné části lázeňského centra Mariánských Lázní. Byt je orientovaný na východ - kuchyně s balkonem a obývací pokoj a na západ ložnice. Byt je v původním, udržovaném a částečně upravovaném stavu. Nová okna s izolačními dvojskly. Majitel odkoupil polovinu domovní půdy, nechal vypracovat projektovou dokumentaci na vybudování podkrovní části bytu, čímž by vzniknul byt mezonetový.. Nyní je možné v souladu s touto projektovou dokumentací požádat o stavební povolení a rekonstrukci podkrovní realizovat. Celková plocha nemovitosti nyní činí 132 m². Vytápění elektrickými přímotopy části bytu ve 4.NP. Teplá voda elektrickým bojlerem. Do domu není zavedený plyn. Dům prošel venkovními úpravami, je rekonstruovaná střecha a fasáda, repasované vchodové dveře. Vzhledem k situování do svahu, má dům dvě podzemní podlaží sklepů. K nabízenému bytu patří sklep o rozloze 8 m².

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+1
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep



Prodej bytu 2+1, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Klíčová**Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Realitní makléř**Vorlová Naděžda**

Telefon: 296 399 006
info@mmreality.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok kolaudace	1910
Parkování	u domu (veřejné)
Orientace	
Počet míst k parkování	1
Zdroj teplé vody	bojler
Užitná plocha (m2)	132