

Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová



## Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 25901 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nový Bor (okres Česká Lípa), Sadová

### Prodej bytu 2+kk, 34 m<sup>2</sup>, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

, Reality 11 Vám zprostředkují v exkluzivním zastoupení k prodeji zcela nový slunný byt v osobním vlastnictví, ve kterém proběhla kompletní rekonstrukce. Dispozice bytu je 2+KK s výměrou 34,9 m. Nachází se v prvním patře revitalizovaného panelového domu s výtahem.

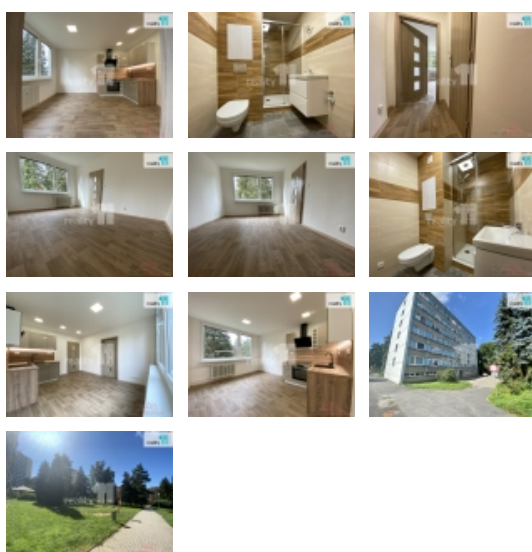
Celý byt je vkusně a kvalitně zrekonstruován v kombinaci moderního interiéru a přírodních barev a materiálů.

Dispozičně rozdělen do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, prostorná ložnice a vstupní chodba. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a WC. Kuchyň bude vybavena kuchyňskou linkou ve tvaru L v bílém lesku včetně spotřebičů (vestavěný sporák, sklokeramická deska, komínový odsavač par, myčka). Příjemné prostředí v bytě vytvářejí snížené stropy s bodovými světly v kuchyni, koupelně a na chodbě. Nová elektroinstalace dle norem EU, nové štuky, výmalba. Po celém bytě bude nové kvalitní PVC ve stejném dekoru včetně obvodových lišt, moderní interiérové dveře a zárubně.

Tato nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako výhodný investiční byt, který lze velmi dobře bez dalších starostí a investic pronajmout. Součástí naší nabídky je samozřejmě i tento servis. Měsíční výnos 10 000,-Kč/měsíčně. Nízké náklady na bydlení 2900,-Kč/měsíc + el. K bytu také patří sklepní kóje a je zde možnost využívat sušárnu, kočárkárnu.

Lokalita nabízí klid, výhled do přírody, ale současně veškerou občanskou vybavenost- včetně mateřské a základní školy, nákupní možnosti, MHD, zdravotní středisko atd. U domu je dostatek parkovacích míst a dětské hřiště, kde si mohou hrát Vaše děti. Zvu Vás na prohlídku bytu, výhodné financování zajistíme. Ev. číslo: 25901. Energetický štítek: G

**CENA:** (za nemovitost) **2 399 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej bytu 2+kk, 34 m2, OV, Nový Bor (okres Česká Lípa), ul. Sadová

### Realitní makléř



#### Libuše Marková

Mobil: 773 682 293

[l.markova@reality11.cz](mailto:l.markova@reality11.cz)

### Informace o nemovitosti

|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| Dispozice bytu                | 2+kk                        |
| Číslo podlaží v domě          | 1                           |
| Počet podlaží objektu         | 6                           |
| Celková podlahová plocha (m2) | 34                          |
| Druh objektu                  | panelová                    |
| Stav objektu                  | po rekonstrukci             |
| Energetická třída             | G - Mimořádně ne hospodárná |
| Vlastnictví                   | osobní                      |
| Vybaveno                      | Nezaříceno                  |
| Počet míst k parkování        | 1                           |
| Užitná plocha (m2)            | 34                          |