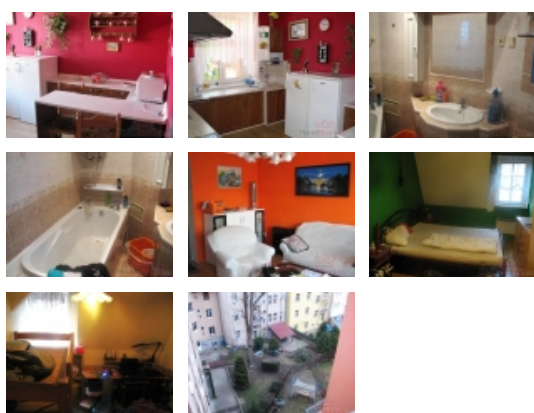


Pronájem bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Pasteurova - exkluzivně



## Pronájem zařízeného bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, balkonek, v Ústí nad Labem, ul. Pasteurova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 79/1930 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, Pasteurova

### Pronájem zařízeného bytu 3+1 82 m<sup>2</sup>, balkonek, v Ústí nad Labem, ul. Pasteurova

Pronájem prostorného, zařízeného bytu 3+1, podlahová plocha 82 m<sup>2</sup> ve 4. patře cihlového domu ve starší zástavbě v Ústí nad labem, ul. Pasteurova. Byt byl v posledních letech revitalizován, má dřevěné podlahy, vestavěné skříně, balkonek s výhledem do uzavřeného dvora, který je rovněž možno využívat. Celkové nájemné včetně nákladů činí 12 500,- Kč/měs.+ kauce a provize. Volný od 1. srpna 2024.

CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	82
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v nájemním domě (činžovním)
Počet podlaží pod zemí	1
Vybavení	balkon
Umístění objektu	centrum
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - elektrické
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Celková plocha (m <sup>2</sup> )	82
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	82
Inženýrské sítě	Plyn Elektřina

### Nemovitost nabízí

#### GARANACE

Klíšská 1322/10 400 01 Ústí nad labem

### Realitní makléř

#### JUDr. Protiva Ivan

Mobil: +420 602 484 552

[garance.reality@iol.cz](mailto:garance.reality@iol.cz)

Pronájem bytu 3+1, 82 m2, OV, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem-centrum, ul. Pasteurova - exkluzivně

<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	v bloku