

Prodej nájemního domu, Březová (okres Karlovy Vary)



Prodej polyfunkčního domu o ploše 750 m² a pozemkem 1400m², Karlovy Vary- Březová

ČÍSLO ZAKÁZKY: ND00483 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Březová (okres Karlovy Vary), Hamerská

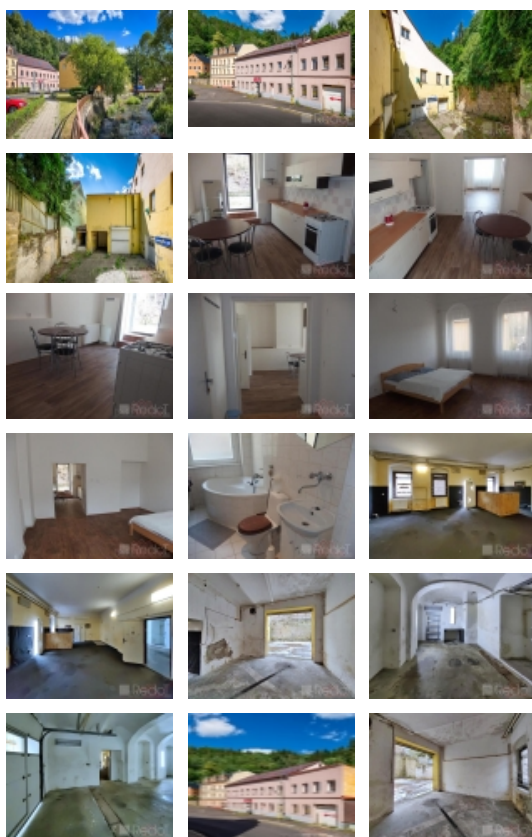
Prodej polyfunkčního domu o ploše 750 m² a pozemkem 1400m², Karlovy Vary- Březová

Nabízíme výbornou příležitost ke vstupu do projektu a volbu vlastní cesty realizace podnikatelského záměru koupí nevšedního a velmi prostorného polyfunkčního domu 4 km od Grandhotelu Pupp s užitnou plochou 750m² a částí vlastního lesa v krásné krajině říčky Teplé. Dům je průběžně udržovaný. Podkroví domu s novou střechou včetně oken je kompletně připraveno na vestavbu až 4 pěkných bytů. K dispozici je projektová dokumentace. V přízemí domu se nachází dílna o výměře 212 m² s velkým dvorem (parkování až pro 5 vozů) a sklad s vlastním vchodem z ulice a třemi výlohami (74 m²), který původně sloužil jako obchod. V prvním patře je prostor, který dříve fungoval jako restaurace se salonkem (200 m²) a pořádali se zde turnaje v šipkách, koncerty a diskotéky. Součástí prodeje je i byt 2+kk (46 m²) se vstupem na rozlehlou terasu. K domu patří pozemek (1400 m²) s přístupem do lesa.

Byt o velikosti 2+kk a obytné ploše 45 m² se nachází v první patře a disponuje koupelnou s vanou a toaletou, prostorným pokojem s vysokým stropem a obytnou kuchyní s vlastním vstupem na terasu. Celý byt je vymalovaný, jsou položeny podlahové krytiny a pořízena kuchyňská linka. Vytápění je zajištěno radiátory pomocí plynového kotle, k ohřevu vody slouží elektrický bojler. V bytě jsou nové rozvody plynu a celý prostor byl revitalizován.

Dům nabízí jedinečnou možnost ideálního bydlení v kombinaci s podnikáním a vysokým potenciálem zajímavého zhodnocení vložených prostředků. Výborná příležitost ke vstupu do projektu a volby vlastní cesty realizace podnikatelského záměru. Nemovitost je určena k revitalizaci, přízemní část je v původním stavu, je důležité především zvolit další záměr a nejlepší možnost způsobu využití. Přesně v této fázi se nyní nacházíme. Předpokládáme, že potřeba bytů bude neustále stoupat. Proto je z našeho pohledu na zvážení, zda i restauraci v patře nevyužít spíše pro bydlení. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, proto je zde také varianta veškeré nebytové prostory v domě rekonstr...

CENA: (za nemovitost) **8 750 000,- Kč**



Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

Prodej nájemního domu, Březová (okres Karlovy Vary)**Realitní makléř****Jitka Krajčová**

Telefon: 739 222 222

Mobil: 739 222 222

redot@redot.cz**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	704
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1400
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2022
Zastavěná plocha (m2)	750
Užitná plocha (m2)	750
Počet bytů - celkem	1
Nebytové prostory (m2)	486
Počet kanceláří	4