

## Pronájem bytu 3+kk, 67 m2, OV, Lipová (okres Děčín)



### Nemovitost nabízí

### EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585  
407 47 varnsdorf

### Pronájem bytu 3kk v Lipové

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05212 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Lipová (okres Děčín)

#### Pronájem bytu 3kk v Lipové

Nabízíme pronájem pěkného bytu 3kk - 67 m2 se zahradou po celkové rekonstrukci v Lipové u Šluknova. Byt se nachází ve 2. patře z ulice, v 1. ze zahrady. Nájem činí 11.600,- Kč (cena včetně internetu) + služby 3400,- Kč (pro 1 osobu, další osoba + 250,- Kč) + elektrické hodiny (ty se převádí se na nájemníka). V kuchyni je sporák se sklokeramickou deskou, odtahová digestoř, voda pro myčku a pračku. Byt má bojler, který je v topné sezóně napojen na kotel, při přebytku tepla v topné sezóně se nahřívá. V bytě je rozvedena studniční voda pro záchod, pračku i případně myčku, která se neúčtuje. Parkování zajištěno u domu. K dispozici kóje 2,3 m2. Slunný byt. Při podpisu smlouvy se skládá kauce 25.000,- Kč + provize RK. Volné od 1.6.2024. Energetická náročnost budovy C (viz příloha).

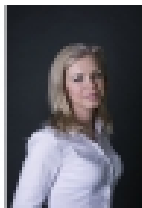
**CENA:** (za měsíc) **11 600,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	67
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Ostatní	Parkoviště

Pronájem bytu 3+kk, 67 m2, OV, Lipová (okres Děčín)

**Realitní makléř**



**Ivana Mádle Reiberová**

Mobil: +420 602 757 772

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

<b>Užitná plocha (m2)</b>	67
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace
<b>K dispozici od</b>	01.06.2024