

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren



Pohořelice, pronájem novostavby luxusního bytu, OV 1+kk, 38m², balkon, vlastní parkovací stání ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: 544B067 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Pohořelice (okres Brno-venkov), U Kasáren

Pohořelice, pronájem novostavby luxusního bytu, OV 1+kk, 38m², balkon, vlastní parkovací stání ? byt

Nabízíme Vám k pronájmu novostavbu velmi pěkného bytu o dispozici 1+kk a přibližné výměře 38 m² v Pohořelicích okres Brno - venkov.

Díky jedné hlavní místnosti s kuchyňským koutem, balkonem a prostorné koupelně s toaletou je ideálním domovem pro jednotlivce či mladé páry.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnou mikrovlnnou troubou, myčkou, el. troubou, indukční varnou deskou a digestoří. V předsíni jsou velmi prostorné skříně s odkládací věšákovou stěnou a videotelefon. V pokoji jsou na oknech elektrické venkovní žaluzie a plovoucí podlaha ve světlém dekoru. V moderní koupelně je velkoformátový obklad, sprchový kout, toaleta a umyvadla značky Villeroy&Boch, baterie jsou Hansgrohe.

Byt je situován ve druhém poschodí cihlového domu s výtahem. K bytu náleží zděná sklepní kóje. Topení je zajištěno ústředním dálkovým systémem.

Cena nájmu je uvedena bez energií (voda, teplo, elektřina), které činí 2.500,- Kč / měsíčně. Elektřina se platí přímo dodavateli.

Zálohy na služby budou řádně vyúčtovány a případné přeplatky vráceny. Internet je zavedený v domě a v bytě připravený, ale to si řeší individuálně nájemník.

Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu.

Byt se nabízí nezařízený.

V blízkosti domu je dětské hřiště, autobusová zastávka a výborná dostupnost všech služeb potřebných ke spokojenému životu.

Parkování je bezproblémové na vlastním vyhrazeném parkovacím místě.

Průkaz energetické náročnosti uvádí třídu B velmi úsporná.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.



Nemovitost nabízí

COLOSEUM NEMOVITOSTI

S.R.O.

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren

Realitní makléř



Pavla Hájková

Mobil: +420 773 756 702

p.hajkova@coloseumreality.cz

CENA: (za měsíc) **14 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

| | |
|--|--------------------------------------|
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Číslo podlaží v domě | 2 |
| Celková podlahová plocha (m ²) | 38 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | novostavba |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví | osobní |
| Plocha balkonu (m ²) | 3 |
| Bezbariérový byt | ano |
| Vybavení | balkon sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | dálnice silnice MHD autobus |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Stáří objektu | 1 |
| Počet míst k parkování | 1 |
| Ostatní | Bezbariérový přístup Parkoviště |
| Užitná plocha (m ²) | 38 |
| Komunikace | asfaltová |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace |
| Poloha objektu | samostatný |
| K dispozici od | 27.02.2024 |

Pronájem bytu 1+kk, 38 m², OV, Pohořelice (okres Brno-venkov), ul. U Kasáren