

Prodej samostatného RD, 210 m<sup>2</sup>, Sobotín (okres Šumperk)



## M&M reality holding, a.s.

### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Sobotín

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863511 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sobotín (okres Šumperk)

#### Prodej rodinného domu, 210 m<sup>2</sup>, Sobotín

Nabízíme k prodeji atraktivní rodinný dům 5+kk v klidné lokalitě Sobotín. Tato nemovitost na samostatném pozemku o velikosti 2019 m<sup>2</sup> nabízí 210 m<sup>2</sup> užitné plochy rozložené do dvou nadzemních podlaží. V přízemí najdete prostornou obývací halu doplněnou o krb, plně vybavenou kuchyň, jídelnu, technickou místnost a dvojgaráž. Druhé patro skýtá dva pokoje, ložnici a koupelnu s hydromasážní vanou a sprchovým koutem. Dům je kompletně zateplen a měsíční náklady na provoz činí pouze cca 4000 Kč. K domu patří uzavřená zahrada s altánem, zapuštěným vyhřívaným bazénem a garážovým stáním. Vybavenost zahrnuje i centrální vysavač. Ideální pro ty, kteří hledají spojení klidného bydlení s komfortem. Vhodné pro rodinu s dětmi. S financováním pomůže náš hypoteční specialista. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a zavolejte si pro termín prohlídky. Cena k jednání dohodou. Další info u makléřky.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	2019
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Ústřední - dálkové

Prodej samostatného RD, 210 m2, Sobotín (okres Šumperk)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Moravcová Veronika

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m2)	210
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Poloha objektu	samostatný