

Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Budovatelská - exkluzivně



## Prodej, byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Budovatelská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1279 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), Budovatelská

### Prodej, byt 2+1, 61 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Budovatelská

Máte rádi historické části měst, konkrétně Ostravy-Poruby? Potom mi dovolu představit nabídku prodeje prostorného družstevního bytu v 1. nadzemním vyvýšeném podlaží z celkových šesti v čistém a udržovaném domě po dokončené revitalizaci. Dům se nachází v památkové zóně jen pár kroků od Zámku Poruba .na ulici Budovatelská. Jedná se o dobře fungující družstvo bez dluhů a úvěrů. V případě koupě jako investice, umožňuje družstvo podnájem bytu. Součástí bytu je také prostorný sklep, do kterého se snadno dostanete výtahem. Okna kuchyně a jednoho pokoje jsou orientována na sever, zatímco okna druhého pokoje směřují na jih. Elektrické rozvody jsou provedeny v mědi (s revizní zprávou), stoupačky jsou z plastu a bytové jádro je zděné. Byt je možno dispozičně upravit na prostorné 2+kk.

Technické parametry bytu:

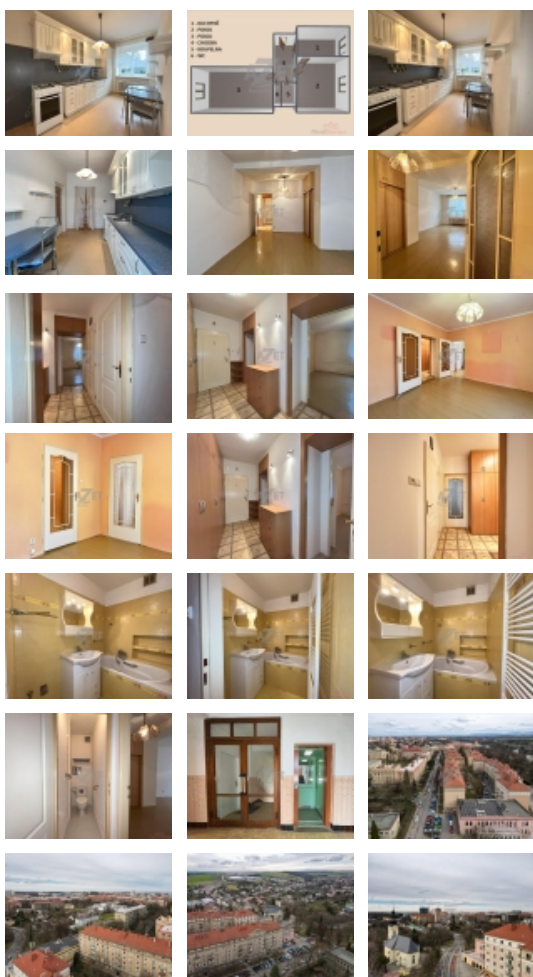
- Kuchyň o rozměrech cca 2,2 x 4,2 m
- Pokoj o rozměrech cca 4,2 x 4,2 m
- Pokoj o rozměrech cca 3,5 x 6,5 m
- Chodba o rozměrech cca 1,8 x 3,6 m
- Koupelna o rozměrech cca 1,8 x 1,4 m
- WC o rozměrech cca 0,8 x 1,8 m
- Sklep o rozměrech cca 1,8 x 2,5 m

Tato nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Ostravy-Poruby v blízkosti Zámku Poruba s přilehlým parkem a veškerou občanskou vybaveností. Je dobře dostupná jak MHD, tak i osobním automobilem.

V případě zájmu o tuto nabídku mě prosím kontaktujte pro více informací nebo domluvení prohlídky. Rád Vás provedu touto nemovitostí.

**CENA:** (za nemovitost) **2 450 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Budovatelská - exkluzivně**Nemovitost nabízí****AZET reality**

Vítkovická 3276/2A

Ostrava

70200

**Realitní makléř****Schulz Stanislav**[schulzs@azetrealty.cz](mailto:schulzs@azetrealty.cz)

<b>Dispozice bytu</b>	2+1
<b>Číslo podlaží v domě</b>	1
<b>Počet podlaží objektu</b>	6
<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	D - Méně úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Vybavení</b>	výtah sklep
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Ostatní rozvody</b>	Kabelová televize Kabelové rozvody
<b>Vybaveno</b>	Nezařizeno
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Připojení na internet</b>	Jiné
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	61
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	řadový

Prodej bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>, DV, Ostrava, Poruba (okres Ostrava-město), ul. Budovatelská - exkluzivně