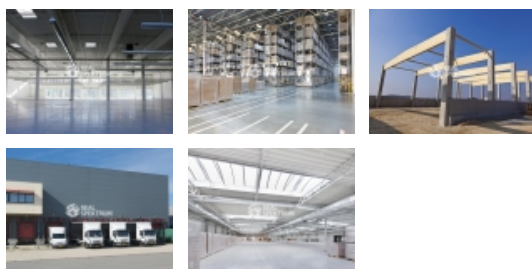
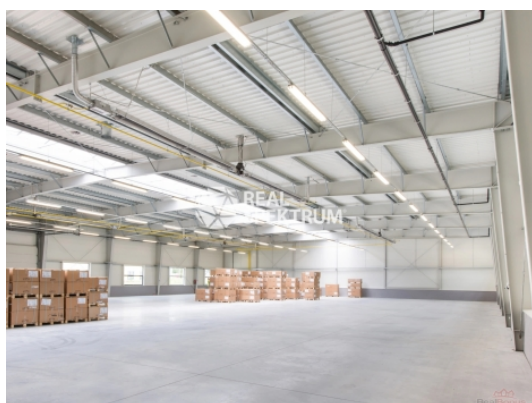


Pronájem komerčního objektu : Sklad, Popůvky (okres Brno-venkov)



Nová skladová hala 4.300m² - Brno - západ

ČÍSLO ZAKÁZKY: N/RSB/201 TYP ZAKÁZKY: pronájem
31/23

LOKALITA: Popůvky (okres Brno-venkov)

Nová skladová hala 4.300m² - Brno - západ

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nově budovanou skladovou/výrobní halu, nacházející se ve střezném areálu v jedné z hlavních industriálně-obchodních zón v těsné blízkosti Brna u dálničního tahu na Prahu. Kolaudace konec března 24, k dispozici od 1.4.2024. Bezproblémový přístup a parkování kamionů s dostatečnými vnitřními i vnějšími manipulačními plochami.

Hala je ve vysokém standardu s možností dělení pro dva zájemce. Možný pronájem dalších administrativních ploch.

Celková výměra prostor vč. nezatepleného skladu (cca 501m²), nákladových ramp a zázemí cca 4.302m²
výška haly od 7,20m - do 8,5m -možnost instalace regálových systémů

Vytápění plynovými agregáty

nosnost podlahy 10t

5 vstupů přes nákladové rampy a 3 vstupy z úrovně komunikace

CENA: (za m² / rok) **1 800,- Kč**

Nemovitost nabízí



REAL SPEKTRUM a.s.

Lidická 77, Brno, 602 00

Informace o nemovitosti

| | |
|---------------------------------|-------------------|
| Druh objektu | skeletová |
| Stav objektu | velmi dobrý |
| Energetická třída | B - Velmi úsporná |
| Účel budovy | Sklad |
| Užitná plocha (m ²) | 4302 |
| K dispozici od | 01.12.2023 |

Pronájem komerčního objektu : Sklad, Popůvky (okres Brno-venkov)

Realitní makléř



Ing. Vladimír Hnát

Mobil: +420 602 501 012

vladimir.hnat@realspektrum.cz