

## Pronájem kanceláří, Praha 3, Strašnice



### Pronájem kanceláří 208 m2, 3 parkovací stání, Praha - Strašnice

ČÍSLO ZAKÁZKY: PP6250224 TYP ZAKÁZKY: pronájem  
- Strašnic

LOKALITA: Praha 3, Strašnice, K Červenému dvoru

#### Pronájem kanceláří 208 m2, 3 parkovací stání, Praha - Strašnice

Nabízíme Vám k pronájmu moderní, prostorné a reprezentativní kanceláře v oblíbené lokalitě Praha - Strašnice s celkovou plochou 208 m2 ve 3. patře moderní administrativní budovy.

#### Dispozice a vybavení

Chodba s šatní stěnou (16,24 m2), tři kanceláře (80,23 m2 + 29,97 m2 + 9,40 m2), zasedací místnost (31,09 m2), kuchyň (5,36 m2 - kuchyňská linka, velká lednice s mrazákem, dřez a myčka na nádobi), serverovna (5,16 m2) + dva příruční sklady, a dále pánská a dámská toaleta na patře u prostorného výtahu, až tři parkovací místa ve vnitrobloku a recepce u vstupu do domu. Kanceláře disponují dálkovým vytápěním, klimatizací a žaluziemi na všech oknech pro maximální komfort. Pozn.: pro více aut je možné využít placené uzavřené externí parkoviště přes ulici (až 8 aut).

#### Vybavení budovy

Inovativní infrastruktura: moderní administrativní budova, která vytváří dokonalé prostředí pro váš byznys. Kromě toho je zde také data centrum, známé jako Telehouse, které patří k nejmodernějším ve své kategorii v České republice.

#### Komplexní vybavení

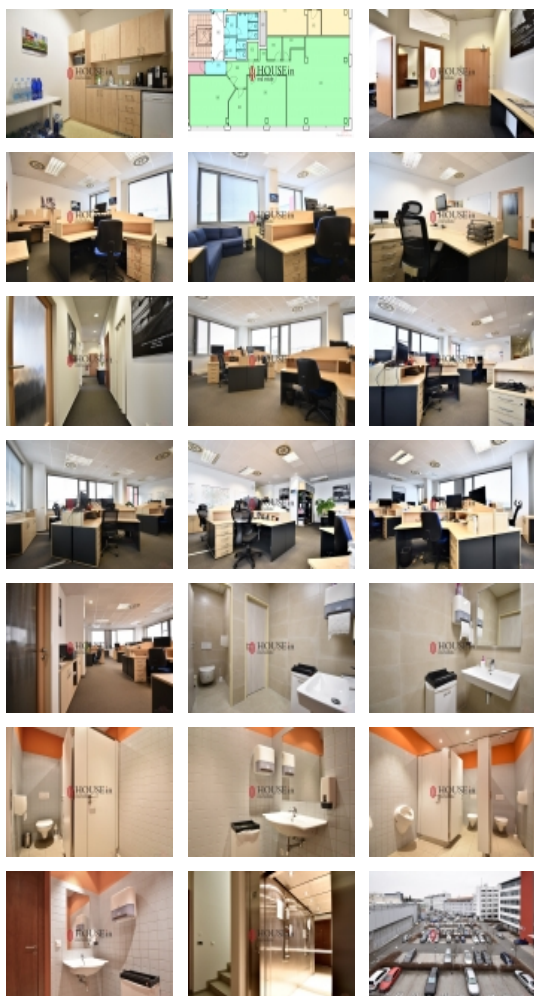
Naše služby nekončí jen u pracovních prostor. V areálu naleznete kantýnu pro občerstvení, vlastní fitness centrum pro zdraví a pohodu zaměstnanců a dostatek parkovacích míst přímo v objektu, což vám ulehčí každodenní logistiku.

#### Ideální poloha

Umístěn v jedné z nežádanějších komerčních lokalit v Praze 3, tento areál poskytuje snadný přístup ke klíčovým bodům města a zajišťuje vaši firmě konkurenční výhodu v dnešním rychle se měnícím obchodním prostředí.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost k pronájmu skvělých kanceláří pro Vaše podnikání.

Provize pro RK je jeden měsíční nájem včetně parkovacího stání + vratná kauce pro majitele. Pozn.: v průběhu února/března bude nájem ještě indexován. Pro více informací kontaktujte makléře. Večer a o víkendů nebo při aktuální nedostupnosti telefonu pište e-mail nebo SMS. Volné od 1.6.2024. Prohlídky jsou možné již nyní.



## Pronájem kanceláří, Praha 3, Strašnice

### Nemovitost nabízí

House IN

### Realitní makléř



#### Petr Procházka

Mobil: +420 777 211 511

[petr.prochazka@housein.cz](mailto:petr.prochazka@housein.cz)

**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **340,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	4
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Bezbariérový byt	ano
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Topení	Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	3
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	208
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	208
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.06.2024

Pronájem kanceláří, Praha 3, Strašnice