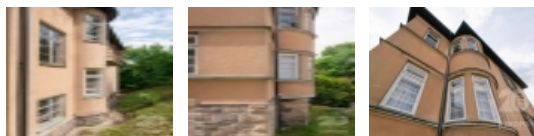


Prodej samostatného RD, 277 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)



Prodej rodinné vily v blízkosti centra Vrchlabí

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57620 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Vrchlabí (okres Trutnov), Dobrovského

Prodej rodinné vily v blízkosti centra Vrchlabí

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost vlastnit prostornou rodinnou vilu z třicátých let na vlastním pozemku o rozloze 690 m². Tento impozantní dům od architekta Friedricha Pilze se nachází kousek od centra podkrkonošského města Vrchlabí.

Vila je zapsána v KN jako rodinný dům a není památkově chráněná. Zděná budova s valbovou střechou a špaletovými okny je postavena na svažitém severovýchodně orientovaném pozemku v blízkosti městského parku.

Dispozičně je dům rozdělen na 4 podlaží.

Suterén obsahuje byt 1+kk a technické zázemí (garáž, prádelnu, uhelnu a sklep). V přízemí a v prvním patře jsou byty 3+1, jeden s terasou a druhý s balkonem. V podkroví domu je další prostor se třemi obytnými místnostmi. Do domu je přivedena elektřina, odpad je sveden do septiku. Přípojka plynu a kanalizace je přivedena na pozemek.

V domě již započala částečná rekonstrukce (střecha s vyměněnou krytinou, nové okapy a svody, oprava nadstřešní části komínů ap.).

Vila je nyní částečně obývatelná, nebo ji lze kompletně zrekonstruovat. Má dochovanou spoustu vnějších i vnitřních prvků původní architektury a může být využita k rodinnému bydlení, pronájmu nebo pro podnikání.

Nepromeškejte tuto jedinečnou příležitost vlastnit prostorný rodinný dům ve Vrchlabí!

Pro více informací nebo prohlídku prosím kontaktujte naši realitní kancelář. Jsme připraveni Vám pomoci s jakýmkoli dotazy a poskytnout další informace o této zajímavé nabídce.

CENA: (za nemovitost) **8 998 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vybavení	balkon terasa sklep zahrada

Prodej samostatného RD, 277 m2, Vrchlabí (okres Trutnov)

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Realitní makléř



Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

lubor.karasek@rkevropa.cz

Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m2)	170
Plocha parcely (m2)	690
Ostatní	Garáž Parkoviště
Užitná plocha (m2)	277
Plocha zahrady (m2)	548
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod
Poloha objektu	samostatný