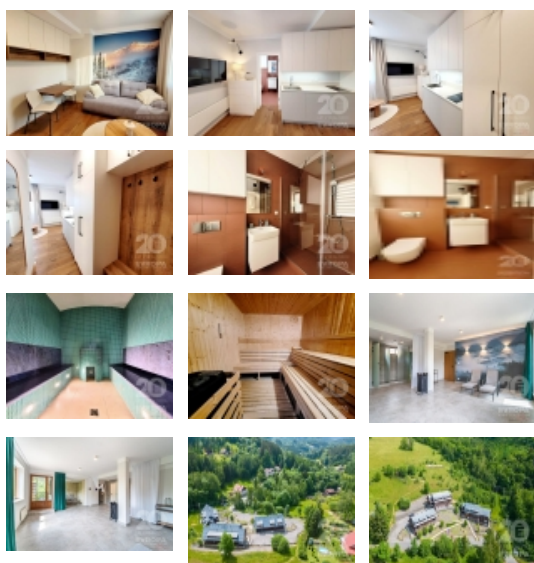


Pronájem bytu 1+kk, 21 m2, OV, Jablonec nad Jizerou, Bratrouchov (okres Semily)



**Nemovitost nabízí**

**EVROPA realitní kancelář**

Václavské náměstí

## Pronájem horského Apartmánu v Bratrouchově

ČÍSLO ZAKÁZKY: 67376 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Jablonec nad Jizerou, Bratrouchov (okres Semily)

### Pronájem horského Apartmánu v Bratrouchově

Nabízíme k pronájmu útulný horský apartmán 1+kk o velikosti 20,6 m2 v prémiovém projektu z roku 2021, nacházejícím se v západní části Krkonoš v malebné obci Bratrouchov, jen kousek od Jablonce a Rokytnice nad Jizerou.

Popis Apartmánu:

Dispozice: Do apartmánu vejde prostornou chodbou s šatní skříní. Dominantu apartmánu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyní, který zároveň slouží jako ložnice. Moderní koupelna s WC.

Parkování: K apartmánu náleží vlastní parkovací stání, což zajišťuje pohodlné a bezpečné parkování pro vaše vozidlo.

Sklep: Máte-li kola, lyže nebo další sportovní vybavení, můžete je uložit do sklepa o rozloze 4 m2, který je součástí pronájmu.

Společné prostory domu: Jako nájemník budete mít přístup do všech společných prostor areálu. K těmto prostorům patří wellness s finskou a parní saunou pro relaxaci. Dále se můžete těšit na venkovní fitness, dětské hřiště a prádělnu, vybavenou pračkami a sušičkami.

Poloha:

Bratrouchov je ideálním centrem zimních sportů, s několika běžeckými trasami a lyžařskými areály v dosahu. Rokytnice nad Jizerou je vzdálena pouhých 15 minut jízdy autem a Špindlerův Mlýn cca 35 minut. Tato lokalita nabízí nejen zimní radovánky, ale také aktivity pro letní období. Milovníci hor, turistů, cyklistů a rodiny s dětmi zde najdou mnoho možností pro aktivní odpočinek.

Nepropásněte příležitost pronajmout si tento horský apartmán v Bratrouchově. Pro více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Pronájem tohoto horského apartmánu činí 13.000,- Kč/ měsíc + záloha na energie ve výši 4.000,-Kč.

Za přizpůsobených podmínek je možné byt pronajmout i na zimní sezonu (vyšší měsíční nájemné).

Při podpisu smlouvy se hradí nájem + záloha na energie na první měsíc pronájmu, vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů a provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pronájem bytu 1+kk, 21 m<sup>2</sup>, OV, Jablonec nad Jizerou, Bratrouchov (okres Semily)

### Realitní makléř



**Lenka Erlebachová**

Mobil: +420 734 267 713

[lenka.erlebachova@rkevropa.cz](mailto:lenka.erlebachova@rkevropa.cz)

**CENA:** (za měsíc) **13 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	21
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	4
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	25
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
K dispozici od	01.10.2023