

Pronájem bytu 3+1, 88 m2, OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Studentská



Pronájem bytu 3+1 v secesním domě, Doubí, Karlovy Vary

ČÍSLO ZAKÁZKY: NB10788 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Doubí, Studentská

Pronájem bytu 3+1 v secesním domě, Doubí, Karlovy Vary

Přímý majitel nabízí k pronájmu prostorný byt 3+1, o velikosti 88 m2 ve druhém patře secesního, udržovaného domu v Doubí u K. Varů. Byt disponuje třemi pokoji, prostornou kuchyní, koupelnou s rohovou vanou a malou místností, kterou lze využít jako prádelnu, komoru či technickou místnost. K bytu je možné si pronajmout i čistou komoru s oknem a samostatným vchodem přímo z chodby domu, lze ji využít jako dílnu, pracovnu, sušárnu nebo jako prostor pro uložení sezonních věcí. Vytápění, stejně jako ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem. K domu náleží zahrada, kterou lze za poplatek využívat k posezení venku. Bydlení v klidné části Karlových Varů, ale zároveň pár minut od centra, je vhodné pro rodiny s dětmi. V docházkové vzdálenosti naleznete školu, školku, lékaře, večerku, autobusovou zastávku nebo poštu. Příjemnou procházkou dojdete až do lesů na Linhart nebo na Dianu. Energetický štítek - třída F. Při podpisu smlouvy je nutno složit kauci ve výši 20.000,- Kč a první nájemné včetně poplatku 650,- Kč za každou osobu užívající byt (v tomto měsíčním poplatku je zahrnuto: vodné a stočné, osvětlení společných prostor domu, svaz komunálního odpadu a úklid domu). Energie (plyn a elektřina) se přepisují na nájemníka. Preferujeme nekuřáky, osoby s trvalým zaměstnáním a bez domácích mazlíčků. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Nemovitost nabízí

Redot, s.r.o.

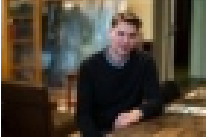
CENA: (za měsíc) **12 500,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	88
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	F - Velmi nevhodná
Vlastnictví	osobní

Pronájem bytu 3+1, 88 m², OV, Karlovy Vary, Doubí, ul. Studentská

Realitní makléř



Matouš Olšan

Mobil: 739 222 222

matous.olsan@redot.cz

Počet podlaží pod zemí	1
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Lokální - plynové
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola
Rok rekonstrukce	2021
Užitná plocha (m ²)	88