

## Prodej bytu 3+kk, 90 m2, OV, Jihlava, ul. Štursova



### Nemovitost nabízí

### EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

### Realitní makléř



### Petr Kuchta

Mobil: +420 777 855 560

[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

### Prodej bytu 3+kk, 90 m2, Jihlava

ČÍSLO ZAKÁZKY: 55375 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jihlava, Štursova

#### Prodej bytu 3+kk, 90 m2, Jihlava

Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+kk, a celkové užitné ploše 90 m2. Poloha bytu je velice lukrativní a nachází se v klidné části krajského města Jihlavy. V okruhu 600 metrů se nachází supermarket, základní a střední škola, nemocnice, autobusové nádraží a další občanská vybavenost .

Byt se nachází v domě o 3 bytových jednotkách. Do bytu se vstupuje z centrálního schodiště, které probíhá vnitřkem budovy. Bytové jednotky jsou odděleně napojené na elektřinu, vodu a plyn. Každý byt má vlastní kotel na ohřev vody a vytápění. V suterénu domu jsou 3 prostorné sklepy. K tomuto bytu náleží sklep o výměře 17 m2 a balkón o výměře 5 m2.

Dům a byty jsou po kompletní rekonstrukci. Z původní konstrukce zůstaly pouze nosné prvky. Vybudované byly nové rozvody elektřiny, vody, odpadů a plynu. Dále bylo také provedeno kvalitní zateplení střechy, fasády a stropu mezi obytnou částí a sklepem. Novou střešní krytinu doplňují okna s izolačními trojskly, které jsou i v ostatních oknech domu. Celá rekonstrukce byla provedena velice vkusně za použití kvalitních systému a materiálu.

Na vlastním pozemku před domem je možné zakoupit vyhrazené parkovací stání za 350.000,- Kč. Pozemek bude oplocen s posuvnou bránou na dálkové ovládání.

V případě zájmu nebo pro více informací mne neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **5 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 3+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 90

Druh objektu cihlová

Prodej bytu 3+kk, 90 m<sup>2</sup>, OV, Jihlava, ul. Štursova

<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon sklep
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Telekomunikace</b>	Internet
<b>Topení</b>	Ústřední - plynové
<b>Doprava</b>	vlak dálnice silnice MHD autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	90
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn