

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)



Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Realitní makléř



Strahil Antonov

Mobil: +420 608 250 291
s.antonov@leoreal.cz

Prodej stavebního pozemku 1.282 m2 Svatý Jan - Hrachov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1188 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)

Prodej stavebního pozemku 1.282 m2 Svatý Jan - Hrachov

Nabízíme ke koupi krásný rovinatý stavební pozemek o výměře 1.043 m² + id. 1/3 z příjezdové cesty o výměře 718 m² (celkem 1.282 m²) na okraji Hrachova, v obci Svatý Jan. Pozemek navazuje na obytnou zástavbu a je obklopen hezkou přírodou.

Momentálně se zpracovává dělení parcel na KN a zavádí se přípojka elektřiny na každém pozemku. Tímto vznikají celkem 3 stavebné parcely a příjezdová cesta. Možnost napojení na vodovod a kanalizaci, které jsou na hranici pozemku. Zastavitelnost parcel je 35 %. Lze stavět rodinné domy se sedlovou nebo valbovou střechou o dvou nadzemních podlažích do výšky 10 m. Pozemky jsou značeny v platném územním planu jako SV smíšené obytné venkovské.

Hlavní funkční využití: stavby pro bydlení rodinné domy.

Přípustné funkční využití: stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby doplňkové, související s hlavním využitím plochy.

Podmíněně přípustné funkční využití: stavby pro bydlení bytové domy; školská zařízení, kulturní zařízení, sportovní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení, církevní zařízení, ubytovací zařízení (do kapacity 50 lůžek), zařízení veřejného stravování, obchodní zařízení a zařízení služeb (do kapacity 300 m² hrubé podlažní plochy).

Podmínkou je, že nesmí být v rozporu s hlavním funkčním využitím, nesmí nijak narušit stávající charakter území a nesmí nijak snižovat svým provozem stávající obytný standard území.

Lze koupit víc stavebních parcel nebo i navazující nestavební část této parcely. Celková výměra parcely je 7.924 m², z toho 3.847 m² jsou stavebné. O změnu územního plánu lze požádat za cca 4 roky, a proto z investičního hlediska je to velice zajímavý obchod. Při koupi víc než jedné parcely lze jednat o ceně.

Hrachov se nachází se přibližně 60 km od Prahy, 23 km od Příbrami a 12 km od Sedlčan. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Sedlčanech. Ve vsi se nachází knihovna, sbor dobrovolných hasičů, hospoda a obchod. Fungují zde 2 dětské tábory. Poblíž jsou známé Hřiměždice, kde probíhají každoročně high jump závody. Nedaleko je zátoka Zrůbek, kde se říčka Brzina vlévá do Vltavy.

Pro více informací či prohlídky jsem Vám plně k dispozici.

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Svatý Jan, Hrachov (okres Příbram)

CENA: (za nemovitost) **3 206 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastní pozemek (m2)	1282
Umístění objektu	nová zástavba
Druh pozemku	pro bydlení