

Prodej řadového RD, 130 m2, Okrouhlá (okres Blansko)



Prodej RD 5+1, 1751m2 - Okrouhlá u Boskovic

ČÍSLO ZAKÁZKY: 01105 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Okrouhlá (okres Blansko)

Prodej RD 5+1, 1751m2 - Okrouhlá u Boskovic

Seznamte se s vyladěným rodinným domem 5+1! Vyniká obřím pozemkem, praktickým dispozičním řešením, spoustou prostoru a dokonce společenskou místností s vlastním vstupem.

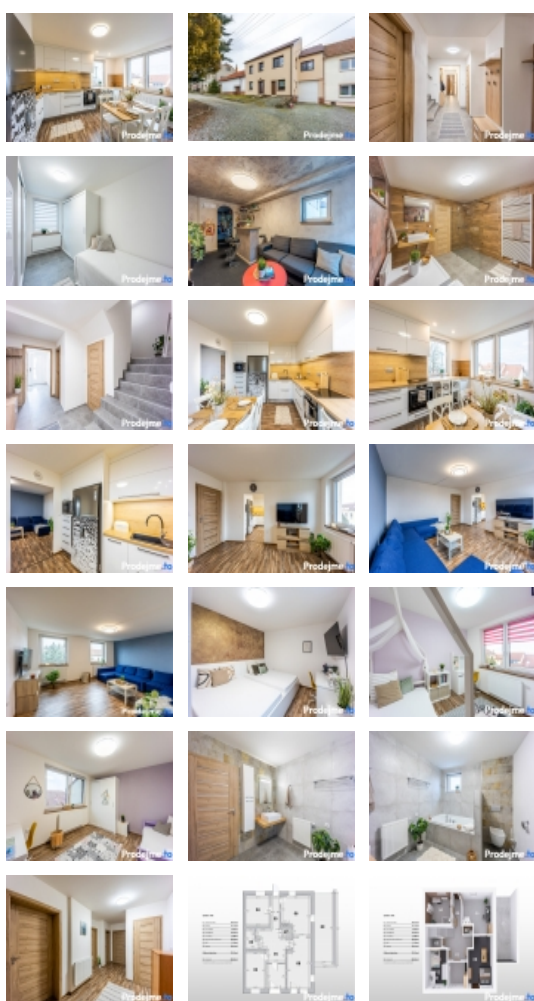
- + 5+1
- + 130 m2
- + evidovaná výměra 1751 m2
- + sklep 13 m2
- + kuchyňská linka na míru včetně spotřebičů
- + společenská místnost se samostatným vstupem
- + pergola s posezením
- + 2 koupelny
- + po kompletní rekonstrukci v roce 2021
- + parkování před domem
- + školka a dětské hřiště přímo naproti domu
- + šatna

V krásném prostředí Dražanské vrchoviny leží, v obci Okrouhlá, dům, který si rozhodně zaslouží vaši pozornost. Tohle bydlení totiž nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, ale i pro návštěvy či večery s přáteli a také široké možnosti využití na obřím pozemku s evidovanou výměrou 1751m2. Dispozičně je řešený jako 5+1 o podlahové ploše 130 m2.

Že je tento dům vsutku jedinečný, zjistíte ihned v přízemí. Málokde totiž najdete společenskou místnost s barem. Ta navíc disponuje vlastním vstupem. Potenciál tak nabízí i podnikatelům, kteří ji mohou přebudovat například na kancelář nebo salón a spojit tak bydlení s podnikáním. Při posezeních s přáteli v baru nebo pod pergolou oceníte samostatnou toaletu a prostornou koupelnu. Pro návštěvy je zde k dispozici samostatný pokoj. V technické místnosti je kotel s boilerem pracovní stůl.

Druhé patro je místem pro každodenní život. Patří moderní koupelně s rohovou vanou a toaletou, krásné prosvětlené kuchyni s kuchyňskou linkou na míru a vestavěnými spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazničkou), přilehlému obývacímu pokoji, 2 dětským pokojům, ložnici a šatně. V domě může, kromě vybavené kuchyně, zůstat po dohodě i další vybavení.

Dům má také velký půdní prostor s potenciálem dalšího využití a sklep o velikosti 13 m2.



Prodej řadového RD, 130 m2, Okrouhlá (okres Blansko)**Nemovitost nabízí****Prodejme.to****Realitní makléř****Luboš Pokorný**

Mobil: +420 774 740 360

lubos.pokorny@prodejme.to**CENA:** (za nemovitost) **7 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha sklepu (m2)	13
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelová televize
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Rok rekonstrukce	2021
Zastavěná plocha (m2)	130
Plocha parcely (m2)	1751
Užitná plocha (m2)	130
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	venkovská
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 130 m², Okrouhlá (okres Blansko)