

Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, DV, Lipno nad Vltavou, Slupečná (okres Český Krumlov) - exkluzivně



# bidli



## prodej prostorného apartmánu 3+kk, Lipno nad Vltavou

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 221310      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Lipno nad Vltavou, Slupečná (okres Český Krumlov)

### prodej prostorného apartmánu 3+kk, Lipno nad Vltavou

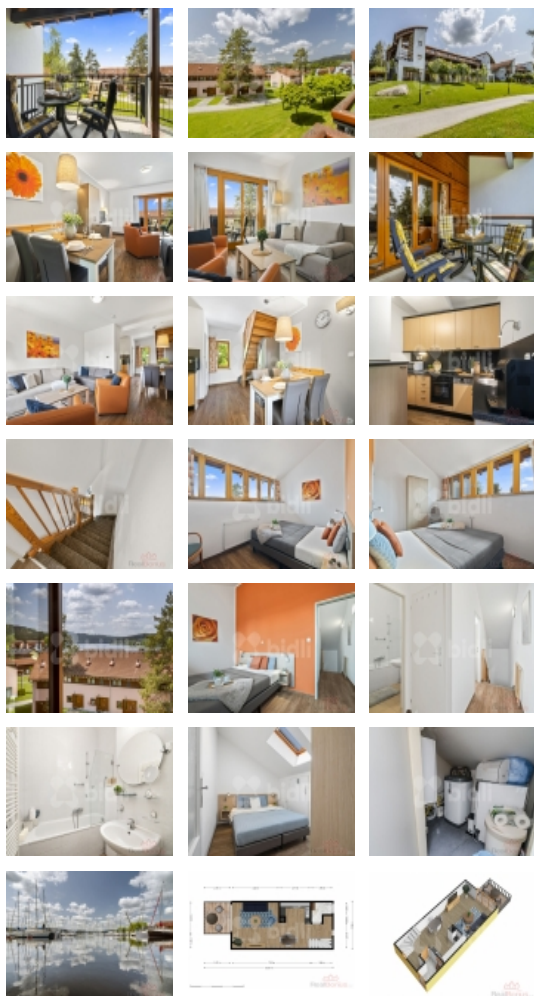
Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Exkluzivní nabídka prodeje dvoupodlažního apartmánu o dispozici 3+kk s balkonem přímo v Maríně v Lipně nad Vltavou.

Apartment o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>; je umístěn ve 2. a 3. nadzemním podlaží budovy, která je součástí oblíbeného rekreačního areálu Landal Marina Lipno z roku 2005. Apartmán je dobře dispozičně řešen, ve spodní části se nachází společenská zóna - vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem a s jižně orientovaným balkonem. V horním podlaží pak jsou 2 ložnice, koupelna s vanou, samostatné WC, komora a technické zázemí apartmánu. Apartmán je ve skvělém technickém stavu a prodává se kompletně zařízený viz fotografie. Vytápění apartmánu je řešeno vlastním plynovým kotlem, ohřev teplé vody pak zajišťuje plynový boiler.

Všechny apartmány v resortu Landal Marina Lipno jsou v družstevním vlastnictví a mohou sloužit jak k rekreaci vlastníků, tak i ke komerčnímu krátkodobému pronajímání, jenž zajišťuje prostřednictvím jednotného systému přímo družstvo, které se také velice pečlivě stará o provoz celého areálu. Jeho součástí jsou obchody, restaurace, marina, aquapark, dětská hřiště, pobřežní promenáda a další. Návštěvníci resortu dále ocení bezproblémové parkování.

Prázdninový resort Landal Marina Lipno jedno z nejlepších umístění v rámci Lipna, a to jak k letním, tak i k zimním aktivitám, neboť sousedí nejen s Lipenským jezerem, ale i s lyžařským areálem Kramolín, jehož součástí je i celoročně provozovaná lanová dráha obsluhující např. i Stezku korunami stromů a Království lesa.

V obci jsou také dále k dispozici 2 samoobsluhy, lékárna, spousta výborných restaurací, mnoho atrakcí pro děti. Do ráje pro lyžaře na rakouský Hochficht je to necelá hodina autem.



Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, DV, Lipno nad Vltavou, Slupečná (okres Český Krumlov) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Ludmila Šťastná

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **4 790 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu (m <sup>2</sup> )	7
Vybavení	balkon
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
K dispozici od	01.03.2024