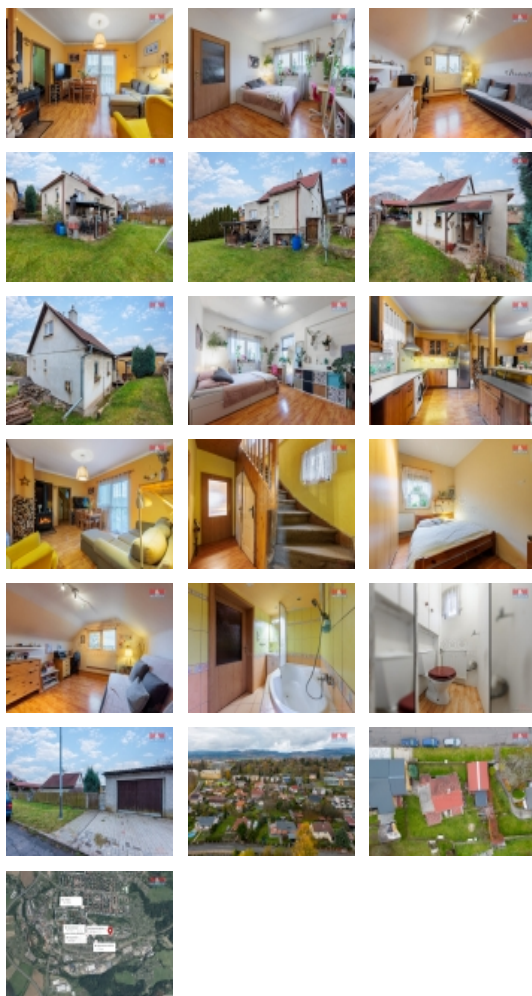


Prodej samostatného RD, 180 m<sup>2</sup>, Ostrov (okres Karlovy Vary)



**M&M reality holding, a.s.**



## Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Ostrov, ul. Krušnohorská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 854024 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Karlovy Vary), Krušnohorská

### Prodej rodinného domu, 180 m<sup>2</sup>, Ostrov, ul. Krušnohorská

Exkluzivně nabízíme k prodej rodinný dům o dispozici 4+kk s plochou 180 m<sup>2</sup> ve městě Ostrov u Karlových Varů, ul. Krušnohorská. V přízemí domu se nachází obývací pokoj s kuchyní, dvě ložnice, koupelna a samostatná toaleta. Krbová kamna v obývacím pokoji navodí příjemnou atmosféru domova a vytopí celý dům. Patro tvoří pouze jeden pokoj. Suterén nabízí dostatek skladovacího prostoru a technickou místnost. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. Na pozemku o rozloze 504 m<sup>2</sup> se nachází kryté parkovací stání, garáž o ploše 24 m<sup>2</sup> a pergola s krbem. Pokud hledáte rodinný domek v klidném a vyhledávaném městě s bohatou občanskou vybaveností, tak si neváhejte domluvit termín své prohlídky ještě dnes. S případným financováním Vám poradí náš hypoteční specialista.

CENA: (za nemovitost) **4 900 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Počet podlaží objektu             | 1                     |
| Druh objektu                      | smíšená               |
| Stav objektu                      | dobrý                 |
| Vlastnictví                       | osobní                |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 504                   |
| Vybavení                          | sklep                 |
| Umístění objektu                  | klidná část obce      |
| Topení                            | Lokální - plynové     |
|                                   | Lokální - tuhá paliva |
|                                   | Lokální - kombinované |

Prodej samostatného RD, 180 m2, Ostrov (okres Karlovy Vary)

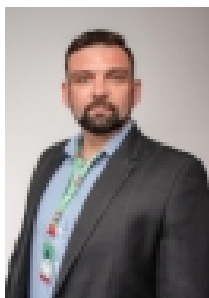
**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř**



**Škurla Miroslav**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                               |                    |
|-------------------------------|--------------------|
| <b>Doprava</b>                | silnice            |
| <b>Voda</b>                   | dálkový vodovod    |
| <b>Odpad</b>                  | Městská kanalizace |
| <b>Parkování</b>              | u domu (veřejné)   |
| <b>Počet míst k parkování</b> | 3                  |
| <b>Zdroj teplé vody</b>       | kotel              |
| <b>Ostatní</b>                | Plot<br>Garáž      |
| <b>Užitná plocha (m2)</b>     | 180                |
| <b>Inženýrské sítě</b>        | Vodovod            |
| <b>Poloha objektu</b>         | samostatný         |