

Prodej samostatného RD, 360 m<sup>2</sup>, Třebotov (okres Praha-západ)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 7+3, 360 m<sup>2</sup>, Třebotov, ul. Krátká

ČÍSLO ZAKÁZKY: 864048 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Třebotov (okres Praha-západ), Krátká

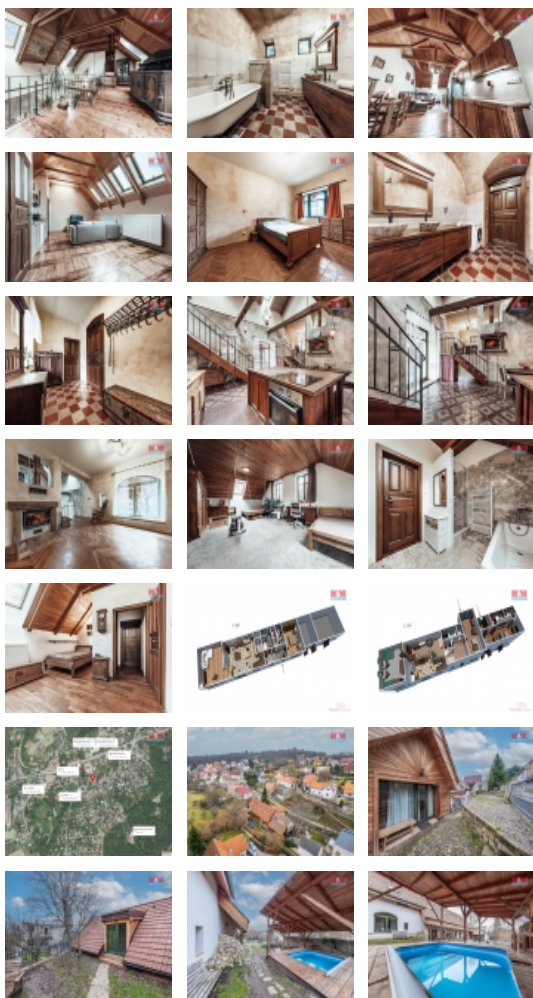
#### Prodej rodinného domu 7+3, 360 m<sup>2</sup>, Třebotov, ul. Krátká

Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům s dispozicí 7+3, umístěný v centru obce Třebotov s celkovou plochou 360 m<sup>2</sup>, postavený na pozemku o výměře 745 m<sup>2</sup>. Konstrukce nemovitosti je smíšená, a její stav je hodnocen jako velmi dobrý. K domu náleží venkovní bazén vyhříváný tepelným čerpadlem, krytý pergolou, což je ideální pro letní dny. Výhodou jsou tři samostatné bytové jednotky, což opět rozšiřuje možnosti využití. Nemovitost je vybavená fotovoltaikou na střeše a systémem solárního ohřevu vody, což zajišťuje vysokou energetickou účinnost a nízké provozní náklady. Interiér zdobí klenbové stropy, které dodávají domu neopakovatelný charakter. Více informací o této jedinečné nemovitosti poskytneme na vyžádání. Případným zájemcům nabízíme možnost prohlídky domu, aby si mohli prostory prohlédnout na vlastní oči a představit si život v tomto jedinečném domě blízko Prahy.

CENA: (za nemovitost) **24 000 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	745
Vybavení	sklep
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické Solární kolektory Tepelné čerpadlo



Prodej samostatného RD, 360 m2, Třebotov (okres Praha-západ)

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Vilím Jiří

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice MHD autobus
<b>Elektrina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Na hranici
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	360
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Poloha objektu</b>	samostatný