

Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 645215 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora), V Paloukách

### Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

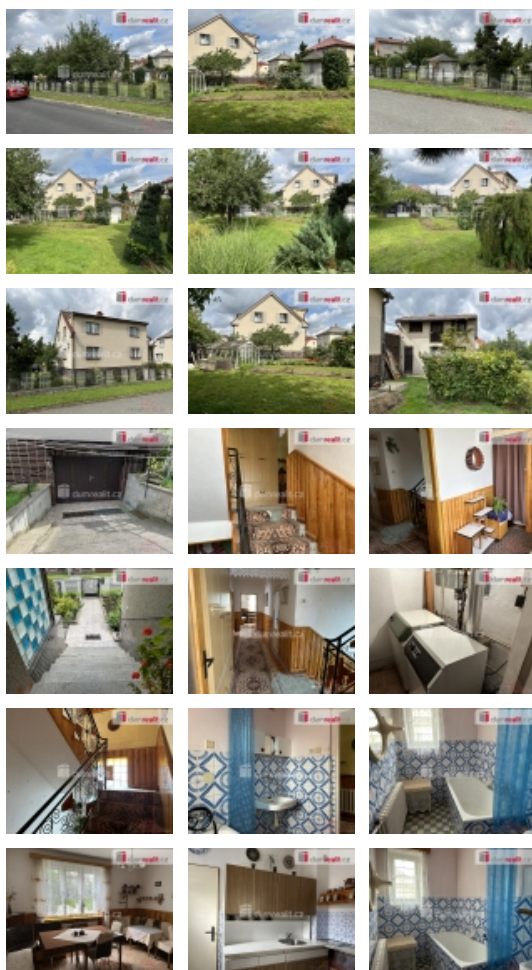
, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej dvougeneračního RD o dispozici 6+1 ve Zruč nad Sázavou, okres Kutná hora. Jedná se o dům z roku 1981 určený k renovaci.

Rozvody v domě jsou původní, plně funkční. Voda do objektu přivedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do kanalizace. Na pozemku rovněž vrtaná studna. Vytápění ústřední kotlem na tuhá paliva v kombinaci s plynovým kotlem. RD je kompletně podsklepen. V 1 NP obývací pokoj, ložnice, kuchyň s jídelnou, koupelna, WC. Ve 2 NP 2 x pokoj, ložnice, koupelna, WC. V suterénu domu je garáž, dílna, kotelna, 2 x sklad, prádelna, plynová kotelna. Na okrasné zahradě je skleník, altán k relaxaci a technický domek se dvěma místnostmi, půdou, částečně podsklepen. Na pozemek jsou dva vjezdy z obecní komunikace. Ve Zruč nad Sázavou je veškerá občanská vybavenost, sportovní multifunkční hala, sportovní areál, fotbalová a dětská hřiště, školy, školky, lékaři, zámek a zámecký park. Výborná dostupnost do Prahy, D1 vzdálena cca 7 min. jízdy, dojezd do Prahy 40 min, Kutná Hora 30 min, Kolín 40 minut. Jedná se o zajímavou nemovitost s velkým potenciálem ve velmi klidné lokalitě, doporučuji prohlídku. Financování této nemovitosti pro Vás rádi zdarma zařídíme. Více informací Vám poskytnu telefonicky či na osobní schůzce. Ev. číslo: 644601. Energetický štítek: G (317 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

CENA: (za nemovitost) **6 300 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu 2



Prodej samostatného RD, 165 m<sup>2</sup>, Zruč nad Sázavou (okres Kutná Hora)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Stanislav Švábenický**

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m<sup>2</sup>)</b>	165
<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	895
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	115
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	165
<b>Poloha objektu</b>	samostatný