

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Jílovice, Šalmanovice (okres České Budějovice)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej pozemku k bydlení, 1438 m2, Šalmanovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 863813 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jílovice, Šalmanovice (okres České Budějovice)

#### Prodej pozemku k bydlení, 1438 m2, Šalmanovice

Prodej lukrativního pozemku k bydlení v centru obce Šalmanovice v jižních Čechách o celkové ploše 1.438 m2. Pozemek je mírně svažité směrem jihovýchodním k místní komunikaci, z které je již zrealizován vjezd na pozemek. V případě zájmu je možné přikoupit i vedlejší pozemek o celkové ploše 1.583 m2. Obecní vodovod a elektřina na hranici pozemku. V obci kanalizace není - nutno řešit vlastní ČOV nebo žumpou. Velmi dobrá dostupnost do Jílovic (veškerá občanská vybavenost) - 4 km, do Suchdola nad Lužnicí (veškerá občanská vybavenost) - 8,5 km, do Borovan - 11 km, do Nových Hradů - 12 km, do Trhových Svinů - 14,5 km, do Třeboně 16 km a do Českých Budějovic - 30 km. Oblast je vyhledávaná cykloturisty, houbaři, rybáři a rekreanty.

CENA: (za nemovitost) **1 815 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1438
Umístění objektu	centrum
Doprava	silnice autobus
Elektřina	na hranici pozemku
Voda	na hranici
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál

#### Nemovitost nabízí



#### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Prodej pozemku , určený pro komerční výstavbu, Jílovice, Šalmanovice (okres České Budějovice)

**Realitní makléř**



**Lemel Jindřich**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Parkování</b>	venkovní stání
<b>Orientace</b>	
<b>Druh pozemku</b>	pro komerční výstavbu