

Prodej samostatného RD, 200 m², Staré Křečany, Brtníky (okres Děčín)

Prodej rodinného domu - Brtníky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05284 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Staré Křečany, Brtníky (okres Děčín)

Prodej rodinného domu - Brtníky

Naše společnost Vám v exkluzivním zastoupení nabízí prodej rodinného domu v obci Brtníky. Tato nemovitost se nachází v samém centru této obce. Nemovitost je ze dvou podlaží a její dispozice se skládá z přízemí domu, prvního patra a půdy. V přízemí nemovitosti se nachází komerční prostor se samostatným vchodem, který lze využít jako prodejnu, trafikou či jiné komerční využití. Z boku nemovitosti je samostatný vchod, kterým se dostaneme do chodby domu. Z této chodby je vchod do dílny, technické místnosti, prostoru pro posezení v letních dnech, do místnosti pro uskladnění uhlí a do další prostorné víceúčelové místnosti, která nyní slouží jako další dílna. Do prvního patra se dostaneme po dřevěných schodech, které jsou zakončeny prostornou chodbou a tato chodba rozděluje nemovitost na dvě možné bytové jednoty. Z jedné části je bytová jednotka kompletně hotová a obývaná. Dispozice tohoto bytu se skládá z kuchyně s jídelním koutem, obývací pokoj, ložnice, odpočívárna a koupelna se sprchovým koutem a WC. V druhé části by mohla po rekonstrukci vzniknout další bytová jednotka o velikosti 3+1 (koupelny, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, dětský pokoj a ložnice). Tato nemovitost prošla rekonstrukcí nové střechy v roce 2018 (nová krytina je z falešné břidlice a také došlo k výměně podkladových prken), v tomto roce také došlo k výměně oken za plastová a k vyvločkování komínů. V roce 2020 došlo k rekonstrukci fasády , kde byla použita mnichovská omítka. Topení je nyní řešeno přímotopy a lokálními kamny na tuhá paliva v obytné bytové jednotce. Voda je z městského řádu , ale nemovitost disponuje vlastní studnou ve sklepě. Kanalizace je řešena septikem. Dům má sklepní prostory o dvou klenbových místnostech a prostornou půdu. Zahrada u domu je menší a oplocená. Tuto nemovitost Vám doporučujeme na základě její příznivé ceny a pokud Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat, rádi Vám zprostředkujeme ihned její prohlídku. Financování Vám zdarma zajistíme.

CENA: (za nemovitost) **3 100 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu cihlová

Prodej samostatného RD, 200 m², Staré Křečany, Brtníky (okres Děčín)

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Tomáš Jakoubek

Mobil: +420 602 811 421

tomas.jakoubek@vdfreality.cz

Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Zastavěná plocha (m ²)	200
Plocha parcely (m ²)	500
Užitná plocha (m ²)	200
Poloha objektu	samostatný