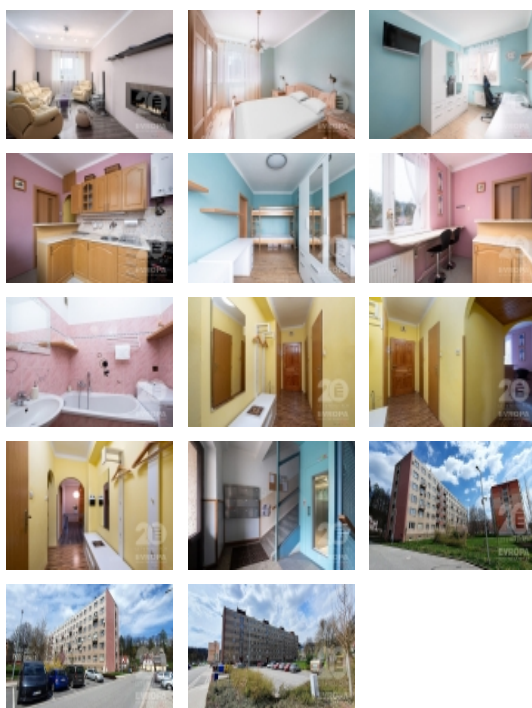


Prodej bytu 3+1, 68 m2, OV, Hostinné (okres Trutnov), ul. Sídliště



Pěkný byt 3+1 v cihlovém domě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 57142 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Hostinné (okres Trutnov), Sídliště

Pěkný byt 3+1 v cihlovém domě

Exkluzivně Vám nabízím ke koupi bytovou jednotku 3+1, o celkové výměře 68 m2, která je v osobním vlastnictví. Byt o podlahové ploše 65 m2 + sklep 3 m2, je umístěn ve čtvrtém nadzemním podlaží zděného sedmi podlažního domu ve městě Hostinné. Udržovaný dům se nachází v okrajové části sídliště, kde je výborný dosah občanské vybavenosti (ZŠ je ve vzdálenosti 100 m, MŠ 300 m, supermarket 300 m, sportovní hala 350 m, gymnázium a SOŠ 400 m a nové koupaliště 1000 m).

Nabízený byt je v průběžně udržovaném stavu a je vybaven plastovými okny, plovoucími podlahami, kuchyní a pro navození příjemné atmosféry je v něm instalován lihový krb.

Dispozice bytu: vstupní chodba s úložným prostorem, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň s jídelnou, samostatná ložnice a obývací pokoj se vstupem do dětského pokoje. Orientace jednotlivých místností v bytě je následující: SV- kuchyň a ložnice a na JZ - obývací pokoj a dětský pokoj.

Byt se prodává i s vybavením a je tedy možné ho hned začít užívat bez dalších investic.

K bytu patří sklep s možností využívání dalších společných prostor - kolárny, sušárny.

Parkování je možné přímo u domu.

Energetická náročnost budovy (PENB) je třída E.

Neváhejte mě kontaktovat s žádostí o prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **2 988 000,- Kč**

Nemovitost nabízí

EVROPA realitní kancelář

Václavské náměstí

Informace o nemovitosti

| | |
|-------------------------------|------------------|
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Číslo podlaží v domě | 4 |
| Počet podlaží objektu | 7 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 68 |
| Druh objektu | cihlová |
| Stav objektu | dobrý |
| Energetická třída | E - Nehospodárná |
| Vlastnictví | osobní |

Prodej bytu 3+1, 68 m2, OV, Hostinné (okres Trutnov), ul. Sídliště

Realitní makléř



Lubor Karásek

Mobil: +420 733 610 910

lubor.karasek@rkevropa.cz

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Plocha sklepu (m2) | 3 |
| Vybavení | sklep |
| Umístění objektu | centrum |
| Telekomunikace | Internet |
| Ostatní rozvody | Kabelové rozvody |
| Topení | Ústřední - dálkové |
| Doprava | vlak silnice |
| Voda | dálkový vodovod |
| Odpad | Městská kanalizace |
| Plyn | Zaveden |
| Ostatní | Parkoviště |
| Užitná plocha (m2) | 68 |
| Komunikace | dlážděná |
| Inženýrské sítě | Vodovod Kanalizace Plyn |