

Prodej řadového RD, 340 m², Česká Lípa

Prodej komerční nemovitosti - Česká Lípa

ČÍSLO ZAKÁZKY: 05285 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Česká Lípa, Hrnčířská

Prodej komerční nemovitosti - Česká Lípa

Nabízíme k prodeji komerční objekt v rozšířeném centru města ? dvoupodlažní cihlový dům na adrese Hrnčířská 766/87 Česká Lípa. Dům stojí na pozemku p.č. 3250/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 144 m², p.č. 3250/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 86 m² a p.č. 3251 zahrada o výměře 277 m².

V 1.NP domu se nachází komerční prostory. Prostor vpravo od vchodu do budovy o dispozici 1+1 a užitné ploše 40,38 m² je pronajat společnosti Autoškola Horčíčka s.r.o., prostor vlevo s dispozicí rovněž 1+1 a užitnou plochou 38,67 m² je využíván jako zázemí insolvenční správy.

Ve 2.NP se nachází čtyři pokoje se společnou kuchyní a sociálním zázemím, využívané pro sdílené nájemní bydlení.

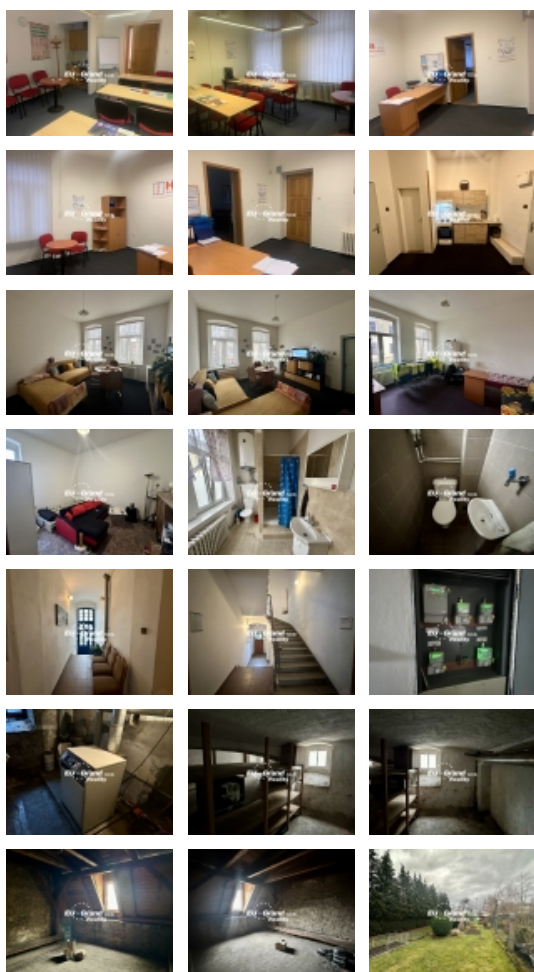
V půdním prostoru lze vybudovat 2 bytové jednotky. Dům je zcela podsklepený. Je napojen na veškeré IS (elektřina, plyn, veřejný řád a kanalizace). Vytápění domu je řešeno centrálním topením na plyn, plynový kotel je umístěn ve sklepních prostorách domu. Okna plastová, rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody částečně v plastu. Střešní krytina z jedné části plech a z druhé šindel.

S financováním Vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře, nebo při prohlídce nemovitosti.

CENA: (za nemovitost) **9 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m ²)	144
Plocha parcely (m ²)	277



Prodej řadového RD, 340 m2, Česká Lípa

Nemovitost nabízí

EU-Grand reality, s.r.o.

Kmochova 585
407 47 varnsdorf

Realitní makléř



Helena Stráníková

Mobil: +420 734 570 033

helena.stranikova@vdfreality.cz

Užitná plocha (m2)	340
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	řadový