

Prodej řadového RD, 132 m², Nupaky (okres Praha-východ) - exkluzivně



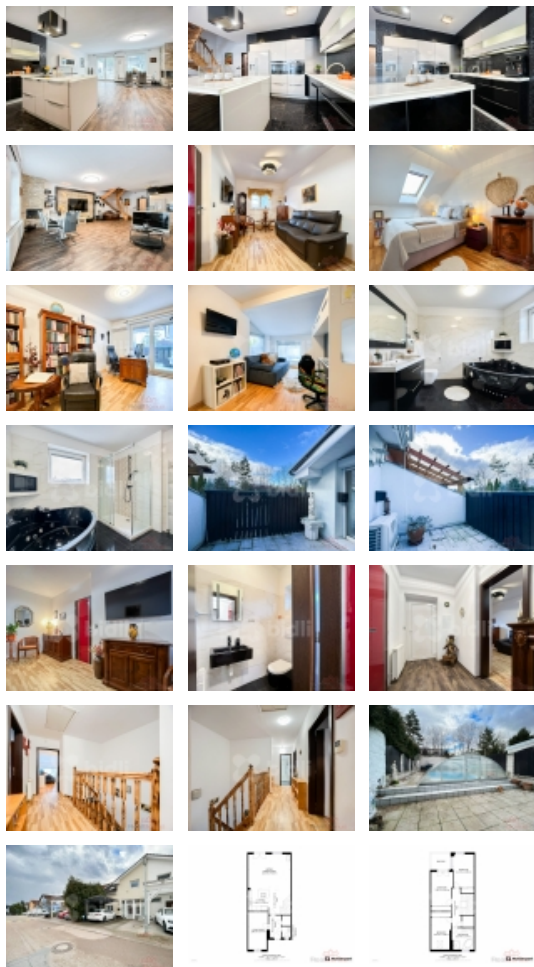
Prodej RD 5+kk Nupaky, zahrada, bazén, parkovací stání

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221282 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Nupaky (okres Praha-východ), Za Hotelem

Prodej RD 5+kk Nupaky, zahrada, bazén, parkovací stání

Exkluzivní nabídka rodinného domu k prodeji v obci Nupaky, v okrese Praha Východ. Tato nemovitost se vyznačuje dvěma nadzemními podlažími o dispozici 5+kk a výměře 132 m² podlahové plochy + terasa, 2x parkovací stání a zahrada s bazénem.



Vstupní dveře vás přivítají do prostorné chodby a předsíně, které zavedou do každého koutu tohoto útulného domu. V prvním nadzemním podlaží najdete pokoj, komoru a toaletu, avšak nejvíce vás oslní obývací pokoj, propojený s kuchyní, která slouží jako centrální místo setkávání a relaxace. Zde můžete vychutnávat společné chvíle s rodinou a přáteli, a to nejen uvnitř, ale také venku, kde vás čeká zahrada s bazénem vybaveným tepelným čerpadlem pro maximální pohodlí a zábavu.

Druhé nadzemní podlaží nabízí ještě větší komfort a soukromí. Ložnice, pokoj a pracovna s terasou umožňují relaxaci a klidné chvíle, zatímco šatna a prostorná koupelna s masážní vanou a sprchovým koutem poskytují veškeré potřeby moderního bydlení.

Okna domu jsou promyšleně orientována na jihozápad a severovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla a příjemnou atmosféru po celý den. Pro vaše pohodlí a bezpečí jsou k dispozici i 2 parkovací stání přímo před hlavním vchodem.

Tato nemovitost nejenže zaujme svým interiérem, ale také výbornou dostupností. Díky blízkosti k hlavnímu městu Praze a přímé výpadovce na dálnici D1 máte zajištěno snadné spojení s rychlým a pohodlným přístupem do centra i mimo něj.

Rozsáhlá rekonstrukce interiéru provedená v roce 2019 zvyšuje hodnotu této nemovitosti a poskytuje novým majitelům možnost okamžitého a bezstarostného bydlení. V domě je instalována klimatizace.

Prodej řadového RD, 132 m², Nupaky (okres Praha-východ) - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **14 890 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	družstevní
Vlastní pozemek (m ²)	274
Plocha teras (m ²)	5
Vybavení	terasa zahrada
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2019
Stáří objektu	2004
Rok kolaudace	2004
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m ²)	136
Plocha parcely (m ²)	274
Ostatní	Plot Bazén

Realitní makléř



Marek Raatz

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej řadového RD, 132 m2, Nupaky (okres Praha-východ) - exkluzivně

Užitná plocha (m2)	132
Poloha objektu	řadový

Prodej řadového RD, 132 m2, Nupaky (okres Praha-východ) - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1