

Prodej samostatného RD, 366 m<sup>2</sup>, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 366 m<sup>2</sup>, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 644893 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

### Prodej samostatného RD, 366 m<sup>2</sup>, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

Více informací Vám poskytne makléř Tomáš Pelda., Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej apartmánového domu Residence Kovářov v obci Kovářov u vodní nádrže Lipno. Objekt je vhodný k investici, je dlouhodobě pronajat společnosti pro ubytování zaměstnanců, dále je možné objekt rekonstruovat a vyčlenit v něm 9 samostatných jednotek. Dispozici stávajícího objektu naleznete na orientačním plánu mezi fotografiemi. Zdivo je zděné bez zateplení. Stropy jsou kombinované ŽB a dřevěné. Rozvody vody a kanalizace jsou plastové. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, plynová nádrž je umístěna v garáži na pozemku. Ohřev teplé vody je za pomoci plynového kotle. Elektřina je částečně v mědi. Objekt je připojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Okna jsou téměř všechna plastová s dvojskly. K dispozici máme původní stavební dokumentaci, pasportizaci stavby, kompletní zákres inženýrských sítí, územně plánovací informaci s možnostmi využití stavby na pozemku a nájemní smlouvu. Doporučuji prohlídku, objekt je vhodný k podnikatelskému záměru. Zajistíme Vám financování a veškerý právní servis, popř. architekta a doporučíme stavební firmu. Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda z realitní kanceláře A TEMPO fungující pod ochrannou známkou dumrealit.cz.. Ev. číslo: 644279. Energetický štítek: G



### Nemovitost nabízí



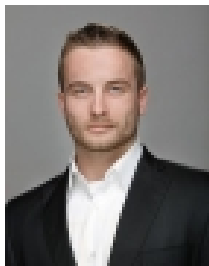
**CENA:** (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	366

Prodej samostatného RD, 366 m<sup>2</sup>, Frymburk, Kovářov (okres Český Krumlov)

### Realitní makléř



**Tomáš Pelda**

Mobil: 739 341 014

[pelda@dumrealit.cz](mailto:pelda@dumrealit.cz)

Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	603
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	9
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	170
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	366
Poloha objektu	samostatný