



M&M reality holding, a.s.



Pronájem obchod a služby, Hradec Králové, ul. Gočárova třída

ČÍSLO ZAKÁZKY: 865262 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Hradec Králové, Gočárova třída

Pronájem obchod a služby, Hradec Králové, ul. Gočárova třída

Nabízíme k pronájmu lukrativní prostory bývalé banky, která zde byla v různých obměnách od roku 1996. Pro tyto účely je aktuálně prostor kolaudován - je zde kamerový systém, trezory, příprava pro bankomat, reklamní osvětlenou výstrč, vchod přes turniketové dveře aj. Pro pamětníky je prostor znám jako TUZEX, tzn. je možná rekolaudace zpět na prodejnu.

Předností je frekventované a dobře viditelné místo na rohu Gočárovy a Šafaříkovy ulice, odkud je hlavní vstup, dále je zde možnost využívání bočního vstupu pro zaměstnance. Možnost pronájmu garáže ve vnitrobloku.

Výhodou je velký otevřený obchodní prostor s výlohami po celé délce navazující na zázemí pro backoffice orientované do vnitrobloku s kuchyňkou s toaletami pro zaměstnance. Plocha 1.NP činí 237,60 m², dále k prostoru náleží samostatně využitelný suterén vhodný jako sklad, archiv, šatny apod. - velikost suterénu je 79,36 m². Prostory budou volné od 1.6.2024. Pro více informací a cenovou nabídku kontaktujte naši makléřku.

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - plynové
Doprava	silnice MHD autobus



Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2
Praha - Nové Město
11000

Pronájem obchodních prostor, Hradec Králové

Realitní makléř**Hlavsová Petra**

Telefon: 296 399 006

info@mmreality.cz

Elektřina	230 V
Odpad	Městská kanalizace
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Parkování	u domu (veřejné)
Zdroj teplé vody	kotel
Užitná plocha (m2)	317
Druh prostor	Obchodní