

Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)



Prodej, Nájemní byty, víceúčelová stavba, zast.plocha 1010 m², pozemek 2412 m² - Jáchymov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00949 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Jáchymov (okres Karlovy Vary)

Prodej, Nájemní byty, víceúčelová stavba, zast.plocha 1010 m², pozemek 2412 m² - Jáchymov

Dovoluji si nabídnout zajímavou investiční příležitost v lázeňském městečku Jáchymov, ležícím v Krušných horách na severozápadě Čech, nedaleko hranic s Německem na úpatí hory Klínovec. Neustále se rozvíjející cestovní ruch napomáhá k vytváření pracovních příležitostí a s tím spojené poptávce po bydlení. Nabízený komplex a jeho rekonstrukce se ukazuje jako správná cesta podnikatelského záměru vytvořit z 1.860 m² užité plochy bydlení až pro 16 rodin.

Původní obytná část nabízí 4 prostorné bytové jednotky ve dvou patrech s možností využití podkroví, navazující budova v rekonstrukci již v pokročilém stavu s využitím přízemní části a podkrovní nástavby poskytuje prostor pro plánované bydlení ve 12ti apartmánech se vstupem odděleným od hlavní budovy. V případě zájmu o výrobní prostory lze využít přízemní část 450 m² k tomuto účelu a 6 apartmánů v podkrovní části využít na ubytování zaměstnanců, vytvořit tak variantu vlastního bydlení, pronájmu bytů a výroby.

Součástí prodeje je přilehlý stavební pozemek 800 m², který je možné začlenit do ubytovacího komplexu, či oddělit a využít samostatně se vstupem ze sousední ulice. Nabízené nemovitosti lze prodat jednotlivě, stávající činžovní dům a nově budovaný apartmánový dům s přilehlým pozemkem.

Pro veškeré informace mne neváhejte kontaktovat, cena je k jednání při domluvené prohlídce, kde Vám tuto variabilně využitelnou nemovitost velice rád představím. S financováním rádi pomůžeme.

CENA: (za nemovitost) **25 000 000,- Kč**



Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)

Nemovitost nabízí



Aktivreality

28. října 919
277 11 Neratovice

Realitní makléř



Stanislav Korytář

Mobil: +420 732 784 531

stanislav.korytar@aktivreality.cz

Informace o nemovitosti

Celková podlahová plocha (m2)	1600
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Topení	Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické
Doprava	vlak silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Zastavěná plocha (m2)	1010
Plocha parcely (m2)	2412
Ostatní	Parkoviště
Užitná plocha (m2)	1860
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný

Prodej nájemního domu, Jáchymov (okres Karlovy Vary)